

PROPUNERI FINALE

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament Local de Urbanism pentru investiția

"MODERNIZARE PĂSTRĂVĂRIE VAMA BUZĂULUI (MODIFICARE BAZINE EXISTENTE, CONSTRUIRE HALĂ PROCESARE, INCUBATOR, SISTEM DE HRĂNIRE AUTOMATIZAT, MAGAZIN DESFACERE PRODUSE, DOTARE CU ECHIPAMENTE ȘI ÎMPREJMUIRE"

Comuna Vama Buzăului, județul Brașov, nr. cadastral 101053 și 101054

INIȚIATOR: SC MARVAS RAȚIONAL SRL

ELABORATOR: SC FIDARIO NETWORKING SRL

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Se propune reglementarea terenului propus a fi introdus în intravilan în suprafață de 22644 MP mp ca ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE DE ACVACULTURĂ – A și ZONĂ PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ PENTRU ACTIVITĂȚI DE ACVACULTURĂ -TE, cu reglementarea următorilor indicatori urbanistici:

POT maxim clădiri = 5%, POT maxim bazine piscicole = 36% CUT maxim = 0,1 mp ADC / mp teren intravilan

RH maxim la cornișă = 6,0 m RH maxim la coamă = 8,0 m

Terenul rămas în extravilan va avea funcțiunea de ZONĂ AGRICOLĂ ÎN EXTRAVILAN FÂNEAȚĂ– Ex-F



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI SCRISE

ARGUMENTATE ȘI JUSTIFICATE PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

ÎN PERIOADA 16.1X.2022 - 01.X.2022

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA POPULAȚIEI ..INSPECTOR SROICA GABRIELA

Adresa: Primăria Comunei Vama Buzăului, str. Principală nr. 425, loc. Vama Buzăului, Județul Brașov

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.Z.

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE PRIMITE VOR FI TRANSMISE ÎN MAXIM 10 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA LIMITĂ STABILITĂ PENTRU PRIMIREA LOR ÎN PREZENTUL ANUNȚ.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- Etapa I - INTENȚIA DE ELABORARE – 15 zile de la data publicării
- Etapa II – PROPUNERI PRELIMINARE - 15 zile de la data publicării
- Etapa III – PROPUNERI FINALE– 15 zile de la data publicării