

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 29 mai 2015, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului primarul comunei domnul Chirilaș Tiberiu Nicolae, secretarul comunei domnul Găitan Adrian – Constantin.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei este rugat să prezinte și să supună spre aprobare ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 17 aprilie 2015;
2. Aprobarea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2015 – secțiunea de dezvoltare, trimestrul II;
3. Aprobare achiziție imobile: Brutărie și Anexă;
4. Aprobarea achiziționării, de principiu, a unei suprafețe de teren forestier;
5. Aprobarea achiziționării unor imobile aflate în patrimoniul S.C. Ovinic S.R.L. și amplasate în județul Brașov, comuna Vama Buzăului, sat Acriș, pe terenul cu nr. top. 100093 proprietatea Comunei Vama Buzăului;
6. Aprobarea solicitării de către Asociația „Transhumanța Vama Buzăului” a plăților obținute în cadrul schemelor de sprijin acordate de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), aferente anului 2015, pentru pășunile proprietate privată a Comunei Vama Buzăului;
7. Aprobarea Actului constitutiv modificat și a Statutului modificat al S.C. Hidro Sal Com S.R.L. și asocierea Comunei Vama Buzăului cu Comuna Teliu, Comuna Prejmer și Comuna Hărman la S.C. Hidro Sal Com S.R.L.;
8. Aprobarea documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „Reparații prin pietruire a străzilor și ulițelor din comuna Vama Buzăului, județul Brașov;
9. Aprobarea acordării cu titlu gratuit a lemnului de foc necesar încălzirii instituțiilor de pe raza Comunei Vama Buzăului pe perioada iernii 2015 – 2016;
10. Aprobarea însușirii de către Consiliul Local al comunei Vama Buzăului a modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida de produse de igienă nr. 1041 și din partida nr. 60;
11. Aprobarea acordării unui ajutor material în caz de incendiu;
12. Diverse:
 - a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
 - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
 - c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
 - d) Analizarea oportunității înființării unei Regii autonome a pădurilor – Ocol Silvic la nivelul comunei Vama Buzăului, prin asocierea comunelor Vama Buzăului, Prejmer, Hărman și Sânpetru.

Se supune la vot ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 17 Aprilie 2015;

Secretarul comunei prezintă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 17 Aprilie 2015.

Neexistând obiecțiuni față de cele înscrise în acest proces verbal, se supune la vot și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2015 – secțiunea de dezvoltare, trimestrul II;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat referatul compartimentului de specialitate.

Modificările bugetare privesc secțiunea de dezvoltare a bugetului local al Comunei Vama Buzăului pe anul 2015, și sunt motivate de următoarele lucruri: referitor la reabilitarea Complexului Cultural Vama Buzăului, având în vedere faptul că întocmirea documentației specifice decurge anevoios, din motive obiective, drept pentru care este puțin probabil ca reabilitarea să mai poată fi executată anul acesta, din banii alocați acestui obiectiv va fi luată suma de 105,00 mii lei, sumă ce va fi folosită pentru realizarea unui șopron și unei fose septice pentru noua Grădiniță din Vama Buzăului, și suma de 35,00 mii lei pentru achiziționarea unor imobile.

Astfel, pentru cele învederate mai sus, este nevoie de aceste modificări bugetare.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobare achiziție imobile: Brutărie și Anexă;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este indicat obiectivul astfel cum este înscris pe lista de investiții pentru anul 2015, cu suma de 170,00 mii lei.

Dl. Chiorean Ioan, în calitate de administrator al S.C. Caliz S.R.L., conform prevederilor art. 46, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, nu va participa la deliberare și votare, prezența sa limitându-se doar la o scurtă negociere și expunerea unei păreri referitoare la prețul de achiziție a imobilelor menționate mai sus.

Astfel, dl. Chiorean Ioan arată că nu este de acord cu prețul de 170,00 mii lei oferit pentru achiziționarea imobilelor împreună cu dotările aferente, arătând că ultimul preț la care este de acord să încheie tranzacția este de 176,00 mii lei, preț care include, pe lângă clădiri, și cele două mori instalate în aceste imobile și centrala termică.

Acestea fiind spuse, dl. Chiorean Ioan părăsește cadrul ședinței, astfel încât plenul Consiliului Local al comunei Vama Buzăului să procedeze la deliberarea și votarea acestui punct.

Dl. Popica Ioan arată că nu este de acord ca imobilele să fie achiziționate fără dotările existente, iar prețul de achiziție, per total, să fie de 170,00 mii lei, la fel considerând și dl. Gal Oliviu.

Dl. Drăgan Dorin arată că onest și corect, conform și prevederilor raportului de evaluare, ca prețul de achiziție să fie de 200,00 mii lei, per total.

Dl. Mariș Ioan Nicolae arată că prețul de achiziție să fie de 176,00 mii lei, în acest preț fiind incluse, pe lângă imobile, cele două mori și centrala termică, de aceeași părere fiind și domnii Comăniță Radu, Ionescu Vasile, Ionescu Daniel Nicolae, Zaharie Ionel, Drăgan Ionuț și Neagovici Ciprian Alexandru.

Dl. Borcea Sergiu Oliver arată că prețul de achiziție cu care este de acord este de 180,00 mii lei, imobile plus toate dotările, în timp ce dl. Bularca Constantin Sebastian arată că prețul de achiziție, per ansamblu, să fie de 190,00 mii lei.

Făcând o trecere în revistă a tuturor părerilor exprimate, comparat cu prețul înscris în raportul de reevaluare și cu oferta exprimată în cadrul ședinței de dl. Chiorean Ioan, în cele din urmă se supune la vot achiziția acestor imobile, împreună cu cele două mori și centrala termică, la prețul de 176,00 mii lei, cu specificarea ca achiziția imobilelor, împreună cu instalația și centrala termică să se facă separat, la prețul de 170,00 mii lei, urmând ca ulterior, funcție de disponibilitățile bugetare, să fie achiziționate și cele două mori, la prețul de 6,00 mii lei.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 11 voturi „pentru” și un vot „împotriva”.

4. Aprobarea achiziționării, de principiu, a unei suprafețe de teren forestier;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă citire ofertei de vânzare, după care sunt prezentate datele de identificare ale acestei suprafețe de teren forestier înscrise în documentele de proprietate.

Sunt reamintite discuțiile purtate pe marginea acestui subiect în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 31.07.2014.

Consilierii locali consideră că prețul din oferta de vânzare este mult prea mare pentru valoarea pădurii care face obiectul acestei dezbateri, însă sunt de acord cu achiziția în sine.

Dl. primar arată că ceea ce este supus aprobării este însăși achiziția în sine, urmând ca achiziția propriu-zisă să se realizeze la un preț care va fi negociat la momentul respectiv, și doar dacă acest preț va conveni și Consiliului Local al comunei Vama Buzăului. Practic, o astfel de hotărâre nu ne obligă la nimic. Dar, este de avut în vedere importanța peisagistică a acestei păduri.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea achiziționării unor imobile aflate în patrimoniul S.C. Ovinic S.R.L. și amplasate în județul Brașov, comuna Vama Buzăului, sat Acriș, pe terenul cu nr. top. 100093 proprietatea Comunei Vama Buzăului;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt date detaliile necesare: proprietar imobile, situație juridică teren, motivare achiziționare.

Este prezentată oferta de vânzare, după care se dă citire și este prezentat raportul de evaluare. Raportat la acestea, consilierii locali sunt de acord cu achiziția acestor imobile, dar prețul de achiziție unanim acceptat este de 35,00 mii lei.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea solicitării de către Asociația „Transhumanța Vama Buzăului” a plăților obținute în cadrul schemelor de sprijin acordate de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), aferente anului 2015, pentru pășunile proprietate privată a Comunei Vama Buzăului;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate prevederile legale în materie, cu toate modificările și completările ulterioare.

Este apoi prezentată adresa de la A.P.I.A. – Centrul Județean Brașov, adresă prin care sunt date detaliile necesare referitoare la posibilitatea depunerii cererii unice de plată de către asociațiile crescătorilor de animale, concesiunare ale pășunilor aflate în proprietatea unităților administrativ – teritoriale, cum este și cazul Asociației „Transhumanța Vama Buzăului”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea Actului constitutiv modificat și a Statutului modificat al S.C. Hidro Sal Com S.R.L. și asocierea Comunei Vama Buzăului cu Comuna Teliu, Comuna Prejmer și Comuna Hărman la S.C. Hidro Sal Com S.R.L.;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Practic, în cadrul ședinței ordinare din 24.02.2015 s-a aprobat modificarea Actului constitutiv și a Statutului modificat al S.C. Hidro Sal Com S.R.L. și asocierea Comunei Vama Buzăului cu Comuna Teliu, Comuna Prejmer, Comuna Hărman, Comuna Budila și Comuna Tărlungeni la S.C. Hidro Sal Com S.R.L., drept urmare acum este supus aprobării Actul constitutiv modificat și Statutul modificat al S.C. Hidro Sal Com S.R.L. și asocierea Comunei Vama Buzăului cu Comuna Teliu, Comuna Prejmer și Comuna Hărman la S.C. Hidro Sal Com S.R.L.. Comuna Tărlungeni și comuna Budila nu au adoptat hotărâri în acest sens.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „Reparații prin pietruire a străzilor și ulițelor din comuna Vama Buzăului, județul Brașov;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată această documentație, cu indicarea clară a listelor de cantități și a valorilor.

Sunt apoi trecute în revistă toate străzile și ulițele din comuna Vama Buzăului care nu sunt asfaltate și pe care este nevoie să se intervină cu reparații prin pietruire. Pentru fiecare uliță și stradă este întocmită listă de cantități și evaluarea.

Pietruirea se va efectua anul acesta doar pe anumite străzi, funcție de stadiul de degradare, iar străzile care vor suferi astfel de intervenții vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea acordării cu titlu gratuit a lemnului de foc necesar încălzirii instituțiilor de pe raza Comunei Vama Buzăului pe perioada iernii 2015 – 2016;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Cantitatea de material lemnos pentru foc ce va fi acordată, per ansamblu, tuturor instituțiilor de pe raza Comunei Vama Buzăului pe perioada iernii 2015 – 2016, este de 1.000 m.c., împărțirea urmând să fie făcută de către dl. viceprimar, funcție de solicitările provenite de la conducătorii acestor instituții.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea însușirii de către Consiliul Local al comunei Vama Buzăului a modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida de produse de igienă nr. 1041 și din partida nr. 60;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate cele două adrese provenite în acest sens de la Ocolul Silvic Teliu. Consilierii locali sunt de acord cu propunerile înscrise în acestea.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea acordării unui ajutor material în caz de incendiu;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate: solicitarea d-lui Brumar Constantin și procesul verbal de intervenție nr. 13/20.05.2015, întocmit de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al Județului Covasna, subunitatea Pichetul de Pompieri Întorsura Buzăului, cu ocazia intervenției la incendiul produs la imobilul situat în comuna Vama Buzăului, sat Acriș, nr. 219, județul Brașov, proprietate a numitului Brumar Constantin.

Consilierii locali sunt de acord cu acordarea unei cantități de 15 m.c. material lemnos pentru construcții.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Diverse:

- a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
- b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- d) Analizarea oportunității înființării unei Regii autonome a pădurilor – Ocol Silvic la nivelul comunei Vama Buzăului, prin asocierea comunelor Vama Buzăului, Prejmer, Hărman și Sânpetru.

- a) Nu sunt.
- b) Nu sunt.
- c) Nu sunt.
- d) Pentru o cât mai bună administrare a terenului forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului, se intenționează ca alături de Comuna Prejmer, Comuna Teliu, Comuna Hărman și comuna Sânpetru, să se înființeze o Regie autonomă a pădurilor – Ocol Silvic, care va avea sediul la Vama Buzăului și a cărei denumire propusă este „Zimbrul Vama Buzăului”. Detaliile referitoare la structură, conducere, etc, urmează să fie stabilite în perioada imediat următoare, sens în care, în cadrul proximei ședințe a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului va fi supus aprobării un proiect de hotărâre în acest sens, cu actul constitutiv și statutul acestei noi entități ce va lua ființă.
Toți consilierii consideră oportun și sunt de acord cu înființarea acestui ocol silvic privat.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 29.05.2015, mulțumește împreună cu primarul comunei consilierilor locali pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel ZAHARIE



SECRETARUL COMUNEI,
Adrian – Constantin GĂITAN