

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 31 ianuarie 2014, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului primarul comunei domnul Chirilaș Tiberiu Nicolae, secretarul comunei domnul Găitan Adrian - Constantin, iar în calitate de invitați: d-na Bărăgan Corina Ioan, dl. Filip Ioan și d-na Sporea Livia.

În conformitate cu prevederile art. 42, alin. (5) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, secretarul comunei supune la vot procesul verbal al ședinței ordinară din data de 06.12.2013.

Acest proces verbal este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, viceprimarul comunei este rugat să prezinte și să supună spre aprobare ordinea de zi:

1. Aprobarea documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „Extinderea rețelei de distribuție a apei în comuna Vama Buzăului, sat Acriș, județul Brașov”;
2. Aprobarea documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „Reabilitare drum comunal DC49 Buzăiel, km 2+080-7+080, comuna Vama Buzăului, județul Brașov”;
3. Aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului Comunei Vama Buzăului, pentru anul 2013;
4. Aprobarea modificărilor inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului;
5. Aprobarea modificării Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV Salubritatea”;
6. Avizarea Regulamentului serviciului de salubritate prestat în aria de competență a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV Salubritatea”;
7. Aprobarea dezlipirii imobilului identificat în C.F. nr. 366 – Buzăul Ardelean, nr. top. 3184, 3185 și 3186;
8. Aprobarea suspendării activității societății comerciale S.C.VAB 5004 S.R.L.;
9. Analizarea unor plângeri prelabile adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
10. Aprobarea rețelei școlare a Comunei Vama Buzăului ce va funcționa în anul școlar 2014 – 2015;
11. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 1406/07.06.2007;
12. Aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local aferent anului 2014, în conformitate cu prevederile Legii 416/2001 - privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
13. Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică și reprezentare în cadrul Dosarului nr. 33914/197/2013, înregistrat la Judecătoria Brașov;
14. Aprobarea Regulamentului de acordare a ajutoarelor de înmormântare;
15. Aprobarea acordării unui ajutor de înmormântare;
16. Diverse:
 - a) Consultare publică, alături de Consiliul Local al comunei Vama Buzăului, asupra bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului, pe anul 2014;
 - b) Consultare privind modalitatea de organizare a sezonului pastoral 2014 la nivelul comunei Vama Buzăului;
 - c) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

d) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

Se supune la vot ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

La propunerea d-lui primar și cu acordul tuturor consilierilor locali, dezbaterile punctelor înscrise pe ordinea de zi încep cu punctul 9.

9. Analizarea unor plângeri prelabile adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Primarul comunei Vama Buzăului prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă citire tuturor plângerilor prelabile adresate Consiliului Local, plângeri care au exact același conținut și care privesc aceleași puncte din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 27/29.03.2012, în speță art. 1, lit. „a”, poz. nr. 5 și poz. nr. 11.

Dl. primar explică ce înseamnă o plângere prelabilă, adică aceasta constituie un pas premergător introducerii unei acțiuni pe contencios administrativ la instanța de judecată, pentru anularea sau revocarea prevederilor din actul administrativ menționat mai sus. Bineînțeles, în funcție de modul de soluționare a plângerii prelabile (dacă petentul este sau nu mulțumit), se poate ajunge sau nu și în fața instanței de judecată.

Este apoi reamintită dezbaterile pe această temă (analizarea plângerii prelabile care a fost formulată inițial de către d-na Bărăgan Corina Ana, plângere care a fost urmată de celelalte care sunt acum supuse dezbaterii) ce a avut loc în cadrul unei ședințe anterioare a Consiliului Local.

La cuvântul d-na Bărăgan Corina Ana, care face o prezentare situației de fapt, și anume: între familia dânzei și vecinii dânzei, familia lui Constantin Cătălin Dănuț s-au iscat niște neînțelegeri, prin aceea că acești vecini, în considerarea faptului că prin hotărârea mai sus menționată este stabilit faptul că drumul ce trece printre cele două proprietăți este unul public, aceștia au refăcut hotarul în zonă și pretind că, domeniu public fiind acest drum, au drept de acces pe acesta.

D-na Bărăgan Corina Ana susține că acel drum nu are nici o utilitate, fiind folosit doar de proprietarii de terenuri din acea zonă ca drum de recoltă, precum și faptul că acela nu a fost nicodată un drum amenajat care să facă legătura cu satul Brădet, ci doar o potecă.

La cuvântul apoi dl. Filip Ioan care spune că și mama dânsului, de când se știe, cunoaște faptul că acel drum nu a fost un drum public, ci doar o potecă, iar în plus de asta, nu se poate proceda la deschiderea unui drum public în acea zonă pentru că acest drum ar trece pe terenul proprietate privată a numitului Lupoi Ioan din satul Brădet, lucru imposibil, astfel că acest drum s-ar „înfunda” în acel punct.

Intervine dl. Popica Ioan care arată că pe hărțile cadastrale acest drum este perfect figurat, arătând tuturor consilierilor locali acea hartă.

D-na Bărăgan Corina Ana revine la ideea că este dispusă să plătească un expert pentru lămurirea acestei situații, adresând consilierilor locali întrebarea referitoare la ce utilitate ar avea un asemenea drum în acea zonă?

Intervine dl. Popica Ioan care spune că se află în domeniul public al Comunei Vama Buzăului toate drumurile care sunt figurate ca atare pe hărțile cadastrale, sens în care d-na Bărăgan Corina Ana arată că domeniul public al Comunei Vama Buzăului este compus doar din ceea ce este publicat în H.G. nr. 972/2002.

La apoi cuvântul dl. primar, care explică faptul că un drum trebuie să avantajeze întotdeauna locuitorii dintr-o anumită zonă, și nu numai, localitatea în ansamblu, dând în acest sens ca exemplu un alt drum din zonă, care atunci când a fost deschis, locuitorii nu au fost de acord, iar acum acel drum a creat avantaje pentru toți acei locuitori care la început s-au opus deschiderii acestui drum.

Chiar dacă acel drum este folosit la ora actuală doar ca drum de recoltă, includerea sa în domeniul public s-a făcut de către o comisie constituită prin dispoziție a primarului comunei Vama Buzăului, pe baza unor raționamente foarte clare și pe baza unor documente valabile.

Este explicat apoi faptul că într-un domeniu public intervin modificări pe parcursul fiecărui an, sens în care, anual, prin hotărâre de consiliu local se aprobă aceste modificări, modificări care nu ajung să fie cuprinse

anual în hotărâre de guvern, tocmai datorită dinamicii schimbărilor din domeniul public și datorită numărului mare de localități din mediul rural care anual au modificări în acest domeniu public.

În mod obiectiv, Consiliul Local ar trebui să fie suveran în tot ceea ce ține de domeniul public și privat al unei localități.

După aceea, dl. primar face o diferențiere a celor două tipuri de hărți prezentate în fața Consiliului Local și anume harta cadastrală și harta de carte funciară, cu specificarea faptului că orice lucrare topografică, întocmită de un expert geodez autorizat, se suprapune pe schița de cadastru, apoi pe schița de carte funciară, ținându-se cont de ambele.

Cadastrul dă întotdeauna categoria de folosință a terenului, astfel că dacă pe cadastru un teren are categoria de folosință de drum, în cartea funciară acel teren va fi trecut ca drum.

D-na Bărăgan Corina Ana arată că este neplăcut ca pe proprietatea dânsiei să se regăsească două drumuri publice.

Dl. primar arată încă o dată faptul că între cartea funciară, cadastru și realitatea din teren sunt diferențe, iar pentru autoritatea locală nu este neapărat un avantaj existența unui nou drum public, dar atunci când acest drum a fost inclus în domeniul public, comisia a trebuit să țină cont și a ținut cont de toate documentele existente, inclusiv de cadastru.

Mai mult decât atât, suprafața de teren respectivă este înscrisă în cartea funciară, dar d-na Bărăgan Corina Ana se află în indiviziune cu mai mulți proprietari, care mare parte dintre ei sunt decedați.

Se face apoi și diferența între un drum public și un drum de exploatare, specificându-se faptul că pe un drum public poate circula oricine și oricând, în condițiile stabilite de legile care reglementează circulația pe drumurile publice.

Astfel, având în vedere faptul că problema supusă dezbaterii îi privește în mod direct pe petenți și aceștia sunt de față, secretarul arată că, pentru a se asigura imparțialitatea votului, procedura de vot să fie una secretă.

Nu toți consilierii agreează această propunere, sens în care se procedează la a se vota modalitatea de votare a acestui punct, deschis sau secret.

Cu o proporție de 7 la 6, se votează procedura votului deschis.

Intervine însă dl. consilier local Drăgan Dorin, care spune că ar fi totuși indicat ca terenul să fie măsurat, iar în situația în care suprafața drumului a fost scoasă din cartea funciară, drumul din zonă să rămână în domeniul public al Comunei Vama Buzăului. De aceeași părere este și dl. Popica Ioan.

Inițial, d-na Bărăgan Corina Ana nu este de acord cu această propunere, susținând că nu are relevanță o expertiză topografică în acea zonă, ci în primul rând trebuie să existe un act de scoatere a suprafeței de teren aferentă drumului din proprietatea dânsiei.

Toți consilierii locali sunt de acord cu propunerea d-lui Drăgan Dorin, sens în care, în cele din urmă și petenții achiesează la această propunere, cu specificația faptului ca măsurătorile să se efectueze după topirea zăpezii, iar costul lucrărilor să fie suportat de la bugetul local.

Astfel, o nouă dezbatere și votarea acestui punct de pe ordinea de zi se va face într-o ședință viitoare, după realizarea lucrării de specialitate, ce va fi contractată de către Primăria comunei Vama Buzăului.

1. Aprobarea documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „Extinderea rețelei de distribuție a apei în comuna Vama Buzăului, sat Acriș, județul Brașov“;

Primarul comunei Vama Buzăului prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. primar prezintă apoi în detaliu documentația menționată mai sus, care este întocmită de către S.C: Hidroget S.R.L. Brașov, precum și evaluarea pentru acest obiectiv de investiții, care presupune suma de 1.055.848,58 lei (fără TVA).

Se face specificarea faptului că această extindere privește punctul de ieșire din satul Vama Buzăului, zona „La Făbricuță“, străbătând tot satul Acriș, până la familia Iager, la ieșire din comuna Vama Buzăului spre satul Brădet, județul Covasna.

Nemăifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru“.

2. Aprobarea documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „Reabilitare drum comunal DC49 Buzăiel, km 2–080 : 7–080. comuna Vama Buzăului, județul Brașov“;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. primar prezintă apoi în detaliu documentația menționată mai sus, care este întocmită de către S.C: Hidroget S.R.L. Brașov, precum și evaluarea pentru acest obiectiv de investiții, care presupune suma de 3.653.815,00 lei (fără TVA).

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului Comunei Vama Buzăului, pentru anul 2013;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Se face o prezentare generală a procedurii de inventariere, care presupune constituirea unor comisii de inventariere, apoi realizarea în sine a inventarierii, apoi reevaluarea și casarea, totul încheindu-se cu aprobarea rezultatelor inventarierii.

Astfel, se trece apoi la prezentarea acestor rezultate ale inventarierii, împreună cu valorile aferente.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea modificărilor inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Vama Buzăului;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Aceste modificări al inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unei localități, apar ca urmare a achiziției de noi bunuri, urmare a investițiilor realizate pe anumite obiective (spre exemplu, asfaltarea unui drum, duce la modificarea inventarului prin creșterea valorii aceluși drum în inventar), etc..

Sunt prezentate apoi, în detaliu, toate aceste modificări și la ce se referă exact.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea modificării Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV Salubritatea”;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Înainte de a prezenta în detaliu aceste modificări, dl. primar face o prezentare generală a situației economice a operatorului (inclusiv faptul că a acumulat datorii la stat).

De asemenea, dl. primar prezintă și un scurt istoric al înființării acestei asociații de dezvoltare intercomunitară, precum și cum a luat naștere operatorul.

Se dă apoi citire actului constitutiv și statutului menționate mai sus, cu accentuarea modificărilor operate.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Avizarea Regulamentului serviciului de salubritate prestat în aria de competență a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV Salubritatea”;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat Regulamentul serviciului de salubritate prestat în aria de competență a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV Salubritatea”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea dezlipirii imobilului identificat în C.F. nr. 366 – Buzăul Ardelean, nr. top. 3184, 3185 și 3186;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Practic, o persoană fizică deține o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă privind întabularea unui teren aflat sub aceste numere top. Însă, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară solicită și acordul Comunei Vama Buzăului privind dezlipirea acestui imobil, fapt care nu afectează în nici un fel patrimoniul Comunei Vama Buzăului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea suspendării activității societății comerciale S.C.VAB 5004 S.R.L.;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Practic, hotărârea adoptată în acest sens de către Consiliul Local al comunei Vama Buzăului în cadrul ședinței ordinare din luna decembrie a anului 2013, nu și-a produs efectele deoarece aceasta trebuia prezentată la Oficiul Registrului Comerțului în termen de 15 zile de la adoptare, fapt care nu s-a întâmplat.

Astfel, pentru suspendarea activității acestei societăți este nevoie de adoptarea unei noi hotărâri în acest sens și abrogarea celei precedente.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea rețelei școlare a Comunei Vama Buzăului ce va funcționa în anul școlar 2014 – 2015;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată această rețea școlară astfel cum a fost comunicată de către Școala Gimnazială Vama Buzăului și avizată de către Inspectoratul Școlar al Județului Brașov.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 1406/07.06.2007;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea în acest sens provenită de la dr. Groza Simona Timea.

Propunerea este ca prelungirea să se realizeze tot pentru un an de zile.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local aferent anului 2014, în conformitate cu prevederile Legii 416/2001 - privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă apoi citire acestui plan, precum și referatului întocmit de către compartimentul de specialitate.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

13. Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică și reprezentare în cadrul Dosarului nr. 33914/197/2013, înregistrat la Judecătoria Brașov;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

DI. primar prezintă apoi un scurt istoric al acestui dosar, adică modul de soluținare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate formulată de către reclamant, nemulțumirile reclamantului și motivele pentru care acum s-a ajuns în fața instanței de judecată.

Este apoi prezentat modelul și valoarea contractului de asistență juridică ce urmează să fie încheiat cu Cabinet Avocat Dan Iosif.

Nemaifind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

14. Aprobarea Regulamentului de acordare a ajutoarelor de înmormântare;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

DI. primar dă apoi citire acestui Regulament, toți consilierii locali fiind de acord cu ceea ce este înscris în acesta.

Nemaifind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

15. Aprobarea acordării unui ajutor de înmormântare;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

DI. primar dă citire solicitării, apoi prezintă ancheta socială și referatul întocmit de compartimentul asistență socială.

Este prezentat apoi în detaliu, modul cum a decurs toată operațiune de aducere de la morgă și de înhumare a decedatului, cu cheltuielile aferente

Se propune ca suma acordată cu titlu de ajutor de înmormântare să fie în cuantum de 650 lei.

Nemaifind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

17. Diverse:

- a) Consultare publică, alături de Consiliul Local al comunei Vama Buzăului, asupra bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului, pe anul 2014;
- b) Consultare privind modalitatea de organizare a sezonului pastoral 2014 la nivelul comunei Vama Buzăului;
- c) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- d) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

a)

Astfel, veniturile bugetului local al Comunei Vama Buzăului pe anul 2014 sunt următoarele:

- 800 mii lei acordate prin hotărâre de Consiliul Județean Brașov,
- 1.708 mii lei acordate de către DGFP Brașov din sume și cote defalcate pentru echilibrarea bugetelor locale,
- 1.257 mii lei acordate tot de către DGFP Brașov pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate,
- 1.018 mii lei venituri proprii (estimate).

Rezultă un total venituri de 4.783 mii lei, la care se adaugă suma de 561,72 mii lei reprezentând excedentul bugetar pe 2013, dar și suma de 70 mii lei, reprezentând subvențiile pentru încălzire, ceea ce duce la un total de 5.414,72 mii lei (la care se vor adăuga fondurile europene aferente contractului de finanțare nr. C313011070800033).

Cheltuielile de la bugetul local al Comunei Vama Buzăului pe anul 2014 sunt următoarele:

- 1.557 mii lei cheltuieli de personal (primărie, servicii publice și școala).
- 2.066 mii lei cheltuieli cu bunuri și servicii

- 1.791,72 mii lei cheltuieli cu investițiile.

Investițiile propuse sunt: construire Grădiniță în comuna Vama Buzăului, asfaltare de străzi, extindere rețea de alimentare cu apă, achiziția unor imobile, reabilitare Complex din centru comunei, închiderea unor contracte, ș.a..

b)

Referitor la modalitatea de organizare a sezonului pastoral pe 2014, propunerca este să se meargă cu aceeași organizatori de stâni ca în anul 2013 și în aceleași condiții.

Principala condiție care va trebui respectată cu strictețe este ca la aceste stâni să nu fie aduse oi din afara localității.

c) Nu sunt.

d) Nu sunt.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 31.01.2014, mulțumește împreună cu primarul comunei consilierilor locali și celorlalți invitați pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț Bogdan DRĂGAN



SECRETARUL COMUNEI,
Adrian - Constantin GĂITAN