

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Actualizare P.U.Z. - Complex Eco turistic Mountain Valley 21 - Vama Buzaului, aprobat prin HCL nr. 12/29.08.2012

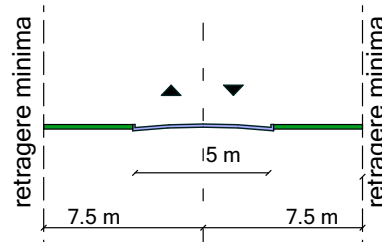
LEGENDA

- LIMITA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUM FORESTIER PUBLIC EXISTENT-De 974
- PARAURI
- PADURE
- CONSTRUCTII INTABULATE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE

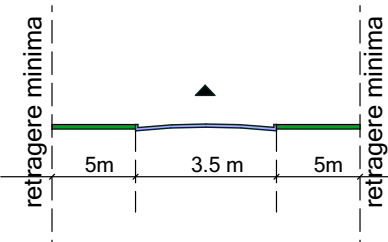
PROPUNERI

- ZONA Z10 - ZONA TURISTICA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1(M)
- ZONA Z11 - ZONA TURISTICA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1(M)
- ZONA Z12 - ZONA TURISTICA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+5+M pentru hotel si P+1+M pentru alte functiuni
- CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE
- ZONA INUNDABILA
- LAC ARTIFICIAL + ZONA WELLNES & SPA
- TALUZARI REGULARIZARE CURS APA
- CURS APA REGULARIZAT

PROFIL TIP 1



PROFIL TIP 2



BILANT TERITORIAL		PROPRUS		IMBUNATATIRII TEREN		REGIMUL DE MAJOR-PROIECT		CAPACITATEA DE CONCENTRARE	
ZONE FUNCTIONALE	IMP	%	POT	CUT	%				
Z0 - ZONA TURISTICA	1000.00	14.31	30 %	0.0	30 %	P+100	1000.00		
Z1 - ZONA TURISTICA	21410.00	40.00	30 %	0.0	30 %	P+100	1000.00		
Z2 - ZONA TURISTICA	23310.00	30.00	30 %	0.0	30 %	P+100	1000.00		
CIRCULATI CAROSABILE	500.00	0.01							
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	64000.00	100.00							
PADURE	17310.00								
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	68480.00								

PLAN TOPOGRAFIC

pentru intocmire PUZ
Sistem de proiectie Stereot 70
Sistem de referinta M. Neagra
Scala 1:2000

Judetul: Brasov
Teritoriul administrativ: Vama Buzaului
C.F. 100140 Vama Buzaului
Nr. cad. 100140
C.F. 100142 Vama Buzaului
Nr. cad. 100142
C.F. 100143 Vama Buzaului
Nr. cad. 100143
C.F. 100144 Vama Buzaului
Nr. cad. 100144
C.F. 100152 Vama Buzaului
Nr. cad. 100152
C.F. 100181 Vama Buzaului
Nr. cad. 100181
C.F. 100737 Vama Buzaului
Nr. cad. 100737
C.F. 100992 Vama Buzaului
Nr. cad. 100992
C.F. 100993 Vama Buzaului
Nr. cad. 100993
C.F. 100994 Vama Buzaului
Nr. cad. 100994
C.F. 100995 Vama Buzaului
Nr. cad. 100995
C.F. 100997 Vama Buzaului
Nr. cad. 100997
C.F. 100998 Vama Buzaului
Nr. cad. 100998
C.F. 100999 Vama Buzaului
Nr. cad. 100999
C.F. 101000 Vama Buzaului
Nr. cad. 101000
C.F. 101001 Vama Buzaului
Nr. cad. 101001
C.F. 101002 Vama Buzaului
Nr. cad. 101002

Numele si prenumele proprietarului:
Primaria Vama Buzaului
Adresa: Vama Buzaului, str. Principala, nr. 425
Beneficiar:
SC Dalghias Development SRL
Adresa: Vama Buzaului, nr. 375

C.F. 101003 Vama Buzaului
Nr. cad. 101003
C.F. 101004 Vama Buzaului
Nr. cad. 101004
C.F. 101005 Vama Buzaului
Nr. cad. 101005
C.F. 101006 Vama Buzaului
Nr. cad. 101006
C.F. 101007 Vama Buzaului
Nr. cad. 101007
C.F. 101008 Vama Buzaului
Nr. cad. 101008
C.F. 101009 Vama Buzaului
Nr. cad. 101009
C.F. 101010 Vama Buzaului
Nr. cad. 101010
C.F. 101012 Vama Buzaului
Nr. cad. 101012
C.F. 101013 Vama Buzaului
Nr. cad. 101013
C.F. 101014 Vama Buzaului
Nr. cad. 101014
C.F. 101015 Vama Buzaului
Nr. cad. 101015

PRIMARIA COMUNEI VAMA BUZAULUI

ETAPA PREGATITOARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Denumire lucrare: INTOCMIRE P.U.Z. - Actualizare P.U.Z. - Complex Eco turistic Mountain Valley 21 - Vama Buzaului, aprobat prin HCL nr. 12/29.08.2012

Argumentare: initiatorii proiectului, doresc reglementarea terenului in vederea amenajarii acestuia cu constructii turistice, respectiv amenajarea zonei cu drumuri de acces, spatii pietonale, respectand zonele verzi si asigurand utilitatile in zona.

Initiator: s.c. DALGHAS DEVELOPMENT s.r.l.
Elaborator: MGM Urban Proiect s.r.l.

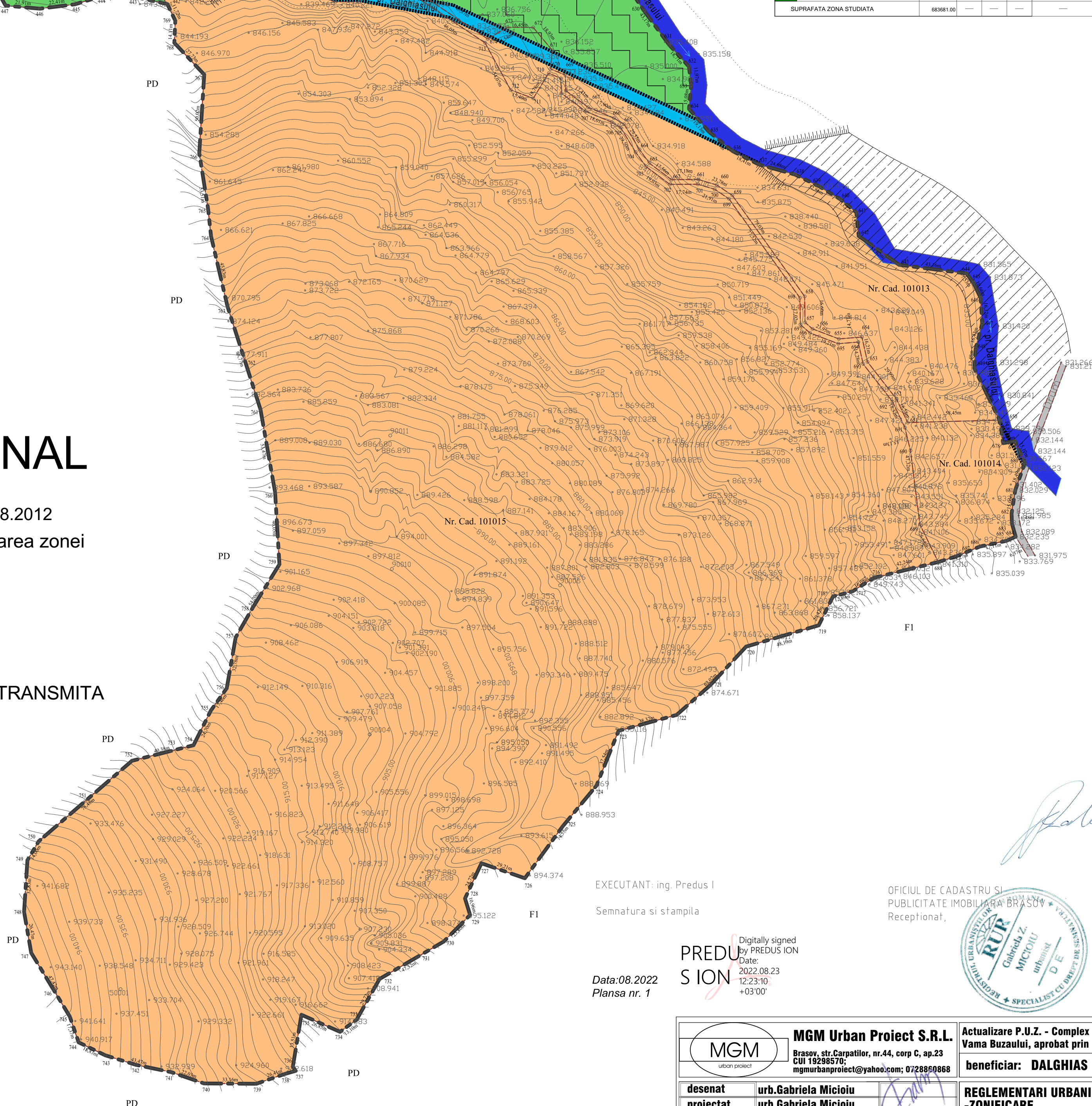
PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind etapa intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal, in perioada

01.03.2023 - 15.03.2023

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil: STOICA Gabriela-Lucia din cadrul Serviciului de Urbanism
Adresa: com. Vama Buzaului, jud. Bv., str. Principala, nr. 425, telefon 0268-288.505
e-mail: comunavamabuzaului@yahoo.com
website: www.comunavamabuzaului.ro

Observatiile sunt necesare in vederea: stabilirii cerintelor de elaborare/ eliberarii avizului de oportunitate.
Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- Etapa pregatitoare
- Etapa elaborarii propunerilor
- Etapa aprobarii PUZ
- Monitorizarea implementarii PUZ



EXECUTANT: ing. Predus I

Semnatura si stampila

PRELUSION
Digitally signed by PRELUSION
Date: 2022.08.23 12:23:10 +03'00'

Data: 08.2022
Planşa nr. 1

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Receptiata,



Radu Bularca
2022.09.19
14:08:09
+03'00'

PV. 3870/2022
14794/2022

MGM urban proiect		MGM Urban Proiect S.R.L. Brasov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 19286576; mgmurbanproiect@yahoo.com; 0722885058		Actualizare P.U.Z. - Complex Eco turistic Mountain Valley 21 - Vama Buzaului, aprobat prin HCL nr. 12/29.08.2012 013/2022	
desenat proiectat sef proiect		urb.Gabriela Micu urb.Gabriela Micu arb.George Manea		beneficiar: DALGHAS DEVELOPMENT S.R.L.	
REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE scara 1-2000		PUZ		U03	
©COPYRIGHT: Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.					