

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 26 august 2016, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului primarul comunei domnul Chirilaș Tiberiu Nicolae, secretarul comunei domnul Găitan Adrian – Constantin, dl. Lucian Andrei – administrator S.C. Dălghiaș Development S.R.L. și dl. Manea George – colaborator (arhitect) al S.C. Dălghiaș Development S.R.L..

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

În conformitate cu dispozițiile art. 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei este rugat să prezinte și să supună spre aprobare ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 27.07.2016;
2. Aprobarea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2016 – secțiunea de funcționare, trimestrul III;
3. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 193 – produse principale progresive I;
4. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 190 și nr. 229 – produse secundare-rărituri;
5. Aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1262/18.04.2012 încheiat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;
6. Aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea S.C. Dălghiaș Development S.R.L. asupra unor imobile terenuri, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului;
7. Aprobarea documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „Reparații prin pietruire și șanțuri de scurgere a apelor pe străzile: „Muchia lui Cocoș” și „Pe Dealul lui Cocoș”, localitatea Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov”;
8. Aprobarea documentației tehnico – economice a obiectivului „Șanțuri de scurgere a apelor și podețe Acriș I – Tronson I” aferent Drum Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov;
9. Aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în cadrul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Vama Buzăului pentru anul școlar 2016-2017;
10. Stabilirea paginilor oficiale web și facebook ale Comunei Vama Buzăului;
11. Diverse:
 - a) Diverse informații din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
 - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

Se supune la vot ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 27.07.2016;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, din data de 27.07.2016.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2016 – secțiunea de funcționare, trimestrul III;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 855/08.08.2016 a Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, adresa DGRFP Brașov nr. BVR_REZ-3179/26.08.2016, precum și raportul compartimentului de specialitate.

Dl. primar face apoi o diferențiere clară între ceea ce presupune modificarea bugetară, față de ceea ce presupune rectificarea bugetară, după care sunt prezentate capitolele bugetare care suportă modificări, precum și sumele modificate.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 193 – produse principale progresive I;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 15 din 27.07.2016 - privind aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 193 – produse principale progresive I, precum și adresa nr. 6060/11.08.2016 provenită de la Ocolul Silvic Teliu, prin care se arată că nu a fost înregistrată nici o ofertă de adjudecare pentru această partidă, la prețul de 240 lei/m.c., astfel cum a fost aprobat prin hotărârea menționată anterior, drept pentru care trebuie să fie stabilit de către consiliul local un preț mai mic.

Dl. Consilier local Drăgan Ionuț Bogdan propune prețul de 200 lei/m.c..

Dl. Consilier local Drăgan Dorin propune prețul de 230 lei/m.c..

Prin proiectul de hotărâre, prețul propus este de 235 lei/m.c..

Nemaifiind alte propuneri, se supun la vot, în ordine descrescătoare a prețurilor propuse, propunerile de mai sus.

Astfel, pentru prețul de 235 lei/m.c. sunt 1 vot „pentru” și 12 „abțineri”.

Pentru prețul de 230 lei/m.c. sunt 10 voturi „pentru” și 3 „abțineri”.

Așadar, cu 10 voturi „pentru” și 3 „abțineri” este aprobat prețul de 230 lei/m.c. ca preț de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 193 – produse principale progresive I.

4. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 190 și nr. 229 – produse secundare-rărituri;

Dl. primar prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi prezentate adresa nr. 6077/18.08.2016 provenită de la Ocolul Silvic Teliu, actele de punere în valoare și fișele de calcul.

Pentru partida nr. 229, toți consilierii locali sunt de acord cu modul de valorificare și cu prețul propus de Ocolul Silvic Teliu prin adresa mai sus menționată.

Pentru partida nr. 190, dl. Consilier local Popica Ioan arată că prețul de 110 lei/m.c. este prea mic și propune prețul de 150 lei/m.c. cu valorificare „pe picior”. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

Dl. consilier local Zaharie Ionel, din motive obiective și cu acordul președintelui de ședință, se retrage de la lucrările acestei ședințe.

5. Aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1262/18.04.2012 încheiat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;
6. Aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea S.C. Dălghiaș Development S.R.L. asupra unor imobile terenuri, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului;

Dl. primar propune ca, având în vedere strânsa legătură între aceste două proiecte de hotărâri de pe ordinea de zi, să fie dezbătute împreună, toți consilierii locali fiind de acord cu această propunere.

Dl. primar prezintă solicitarea provenită de la S.C. Dălghiaș Development S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu numărul 3188/17.08.2016, precum și prevederile capitolului V, art. 5.1, alin. (1-2) din contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului, în calitate de asociat participant și S.C. Dălghiaș Development S.R.L., în calitate de asociat administrator, după care definește foarte clar, fără echivoc, conceptul de „drept de suprafață” și pe cel de „asociere în participațiune”, cu indicarea prevederilor legale în materie.

Foarte important de menționat este faptul că, în conformitate cu prevederile graficului de execuție înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 3363/15.11.2013, dreptul de suprafață urmează a fi acordat asupra imobilelor terenuri necesare dezvoltării Etapei I de derulare a investiției.

Se dă apoi cuvântul d-lui Lucian Andrei – administrator S.C. Dălghiaș Development S.R.L., care face o prezentare a echipei de investitori, persoane fizice și juridice, române și străine, după care face un scurt istoric al modului în care a luat naștere acest proiect (Complex eco-turistic montan Valley 21 Vama Buzăului), dezvoltarea acestui proiect până la momentul actual și obiectivele și planurile de viitor pentru acest proiect.

Dl. Lucian Andrei dă și explicațiile necesare referitoare la modul în care dreptul de suprafață dobândit de către S.C. Dălghiaș Development S.R.L., va fi transmis către cumpărătorul unei unități locative, moment în care intervine dl. primar și arată că, dacă potențialul cumpărător al unei unități locative, asupra căreia, bineînțeles, va avea un drept de proprietate, dorește să devină titularul dreptului de proprietate și asupra terenului aferent unității locative, în limita a 1.000 m.p., se poate adresa Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, acesta din urmă hotărând dacă vinde. Precum și prețul la acre vinde terenul, cu specificația faptului că prin dezvoltarea acestui proiect, prețul aceluși teren crește considerabil.

Dl. Lucian Andrei mai arată apoi și faptul că S.C. Dălghiaș Development S.R.L. s-a implicat și se va implica activ în dezvoltarea Comunei Vama Buzăului, interesul lor major fiind și protejarea mediului înconjurător.

Ia apoi cuvântul dl. primar, care arată că prima condiție pusă în dezvoltarea acestui proiect a fost aceea ca, terenul necesar dezvoltării proiectului să nu fie vândut și să rămână în proprietatea Comunei Vama Buzăului, după care este prezentat, în detaliu, graficul de execuție al contractului de asociere în participațiune, încă o dată cu specificarea faptului că, pe lângă procentul de 10% din profit care se cuvine Comunei Vama Buzăului, conform contractului de asociere în participațiune, urmare a vânzării unităților

locative, acest proiect constituie o sursă de venit și prin taxele și impozitele ce vor fi încasate pentru aceste imobile, dezvoltarea acestui proiect creînd și locuri de muncă pentru locuitorii comunei Vama Buzăului.

Se dă apoi cuvîntul d-lui Lucian Andrei, care face o prezentare detaliată a ceea ce s-a realizat fizic până în acest moment, precum și ceea ce urmează a fi realizat în perioada următoare în cadrul acestui proiect, respectiv ce unități locative vor fi construite, soluțiile posibile ce vor fi utilizate pentru sursele de energie electrică și termică, alimentare cu apă, ape uzate, etc..

Așadar, avînd în vedere că se dorește acordarea unui drept de suprafață în favoarea S.C. Dălghiaș Deveopment S.R.L. asupra terenului proprietate a Comunei Vama Buzăului, care face obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, această suprafață de teren va trebui să fie scoasă de sub incidența contractului de concesiune nr. 1262/18.04.2012 încheiat între Comuna Vama Buzăului și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune aprobării punctul 5 de pe ordinea de zi, care este aprobat cu 11 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune aprobării punctul 6 de pe ordinea de zi, care este aprobat cu 11 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

Dl. consilier local Neagovici Ciprian Alexandru, din motive obiective și cu acordul președintelui de ședință, se retrage de la lucrările acestei ședințe.

7. Aprobarea documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „*Reparații prin pietruire și șanțuri de scurgere a apelor pe străzile: „Muchia lui Cocoș” și „Pe Dealul lui Cocoș”, localitatea Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov*”;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este apoi prezentată în detaliu documentația tehnico – economică întocmită de S.C. Hidroget S.R.L. Brașov, cu indicarea clară a prețului estimat pentru acest obiectiv.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 9 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” și 1 „abținere”.

8. Aprobarea documentației tehnico – economice a obiectivului „*Șanțuri de scurgere a apelor și podețe Acriș I – Tronson I*” aferent Drum Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este apoi prezentată în detaliu documentația tehnico – economică întocmită de S.C. Hidroget S.R.L. Brașov, cu indicarea clară a prețului estimat pentru acest obiectiv.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în cadrul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Vama Buzăului pentru anul școlar 2016-2017;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Școlii Gimnaziale Vama Buzăului înregistrată la primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 3118/09.08.2016.

Sunt propuși domnii consilieri locali Bularca Constantin Sebastian și Gal Ștefan Viorel.

Dl. consilier local Bularca Constantin Sebastian, datorită faptului că este plecat din localitate foarte des, refuză propunerea, astfel că este propusă d-na consilier local Chirilaș Crinuța Camelia.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru” desemnarea d-lui Gal Ștefan Viorel și a d-nei Chirilaș Crinuța Camelia ca reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în cadrul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, pentru anul școlar 2016-2017.

10. Stabilirea paginilor oficiale web și facebook ale Comunei Vama Buzăului;

Primarul comunei prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi prezentate cele două adrese.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Diverse:

- a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
 - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
 - c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.
- a) Dl. primar face o informare cu privire stadiul în care se află procedura legală a înființării Ocolului Silvic „Zimbrul Vama Buzăului” R.A., după care este prezentat faptul că, în vederea elaborării Strategiei de dezvoltare a Comunei Vama Buzăului a fost realizată analiza nevoilor, ca urmare a culegerii datelor din teren prin sondaj, pe baza unui chestionar. Această analiză de nevoi constituie practic baza elaborării strategiei de dezvoltare a localității.
- De asemenea, dl. primar arată faptul că săptămâna următoare va fi semnat contractul de finanțare cu AFIR pentru dotarea Căminului Cultural Vama Buzăului, în valoare de aprox. 278.000 euro, drept pentru care, pe viitor, acest cămin va fi utilizat doar pentru manifestări culturale, urmând ca pentru evenimente de tipul nunților, parastaselor, etc. să fie utilizate alte spații, respectiv din cadrul Complexului Cultural Vama Buzăului (care este în curs de finalizare), sau Căminul Cultural Acriș, iar pentru nunți se va achiziționa un cort specializat cu o capacitate de 450 – 500 de persoane.
- b) Nu sunt.
- c) Dl. consilier local Ionescu Vasile ridică problema nerespectării Regulamentului de organizare a sezonului pastoral la nivelul comunei Vama Buzăului, de către organizatorii de stâni de pe raza localității noastre.
- Intervine dl. primar care arată că aceasta constituie într-adevăr o problemă, fiind în același timp și o justificare în plus a necesității înființării structurii de poliție locală la nivelul comunei Vama Buzăului. Singura sancțiune aplicabilă, deși această problemă ține în special de Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, constă în neacordarea în anul următor, celor ce comit încălcări ale Regulamentului de organizare a sezonului pastoral, a dreptului de a mai organiza stână.
- Dl. consilier local Bularca Constantin Sebastian semnalează faptul că nici la momentul actual nu a fost soluționată problema tensiunii curentului electric la nivelul localității, existând numeroase zone în care aceasta nu depășește 160 V.
- Dl. primar arată că au fost transmise, prin intermediul Primăriei comunei Vama Buzăului, mai multe sesizări ale cetățenilor afectați de această problemă, însă, până la momentul actual nu a fost nimic soluționat, răspunsul celor de la Electrica fiind: „pentru soluționarea acestei probleme a fost dată o temă de proiectare...”, deci totul este la nivel de realizare a documentației tehnice. De asemenea, dl. primar arată că astfel de sesizări vor fi transmise în continuare de primărie, până la soluționarea acestei probleme.
- D-na consilier local Chirilaș Crinuța Camelia ridică problema deficienței transportului în comun pe ruta Vama Buzăului – Brașov.
- Dl. primar arată că, în acest sens, au fost înaintate de către primărie sesizări către toate autoritățile competente, însă fără un rezultat notabil. Urmează ca reprezentanți ai S.C. Transbus S.A. Brașov să fie invitați la Vama Buzăului, în vederea purtării unor discuții pe această temă și găsirea unei soluții viabile pentru soluționarea problemei transportului în comun pe ruta Vama Buzăului – Brașov.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 26.08.2016, mulțumește împreună cu primarul comunei consilierilor locali pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu Oliver BORCEA



SECRETARUL COMUNEI,
Adrian – Constantin GĂITAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Adrian – Constantin Găitan mentioned in the text above.