

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 18 octombrie 2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 12 consilieri locali din 13 în funcție. Lipsește domnul Gal Ștefan Viorel.

În calitate de invitați participă salariații din cadrul Primăriei comunei Vama Buzăului și din cadrul SPCLEP al comunei Vama Buzăului, dl. Șerban Lucian Andrei – reprezentant S.C. Dălgheș Development S.R.L. și domnul Szasz Zsolt Pal – reprezentant S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L..

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și, în conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru ședința ordinară din data de 18.10.2024;
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 30.09.2024;
3. Aprobarea rectificării și modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2024 – secțiunea de dezvoltare și secțiunea de funcționare, pe trimestrul IV și a listei de investiții;
4. Aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a unor imobile teren în suprafață totală de 6.109 m.p., situate în comuna Vama Buzăului, punctul „Dălgheș”, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
5. Aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale restante la data de 31.08.2024 inclusiv și datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ – teritorială a Comunei Vama Buzăului;
6. Diverse.

Se supune la vot ordinea de zi și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

1. Alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru ședința ordinară din data de 18.10.2024;

Este propusă d-na Tonie Alina Claudia. Alte propuneri nu sunt.

Se supune la vot și cu unanimitate de voturi „pentru” este aleasă ce președinte de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru ședința ordinară din data de 18.10.2024, dna Tonie Alina Claudia.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 18.10.2024;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței ordinare din data de 18.10.2024.

Nefiind observații, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea rectificării și modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2024 – secțiunea de dezvoltare și secțiunea de funcționare, pe trimestrul IV și a listei de investiții;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-nei Aldea Cosmina Georgeta – inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului pentru a prezenta adresele nr. BVR_TRZ-10869/27.09.2024 și nr. BVR_TRZ-11202/04.10.2024 provenite de la DGRFP Brașov și înregistrate la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6011/30.09.2024, respectiv sub nr. 6167/07.10.2024.

Sunt apoi indicate sumele rectificate și cele modificate, capitolele bugetare rectificate și cele modificate și este prezentată anexa 2 la proiectul de hotărâre, respectiv lista de investiții modificată.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a unor imobile teren în suprafață totală de 6.109 m.p., situate în comuna Vama Buzăului, punctul „Dălghiaș”, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Șerban Lucian Andrei – reprezentant S.C. Dălghiaș Development S.R.L. pentru a prezenta stadiul actual al proiectului „The Valley”, precum și planurile pentru perioada următoare.

Acesta ia cuvântul și face o prezentare detaliată a stadiului actual de realizare a proiectului „The Valley”, după care face și o prezentare a planului de realizare și dezvoltare a acestui proiect pe termen scurt și mediu. Se arată faptul că este foarte important ca deschiderea acestui complex eco-turistic să aibă loc, obligatoriu, în anul 2026, sens în care trebuie îmbunătățită și comunicarea cu mass media și cu întreg mediul de afaceri referitoare la dezvoltarea acestui proiect.

De asemenea, este indicat faptul că până la momentul actual sunt vândute 10 unități locative și există 17 promisiuni de vânzare, la toate acestea adăugându-se intenția unei familii din Cluj Napoca de a achiziționa un număr de 8 unități locative.

Față de toate acestea, este menționat clar faptul că aproape toți cumpărătorii și potențialii cumpărători doresc să devină proprietari și pe terenul aferent unității locative.

În plenul ședinței Consiliului Local al comunei Vama Buzăului sunt apoi amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 88 din 23.08.2024 - privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a unor imobile teren în suprafață totală de 6.109 m.p., situate în comuna Vama Buzăului, punctul „Dălghiaș”, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv sunt prezentate aceste din urmă prevederi legale.

Este apoi prezentat Raportul de evaluare nr. 5/05.09.2024 întocmit de către P.F.A. Ing. Toma Oțelea și înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5790/18.09.2024, prin care este stabilit prețul de 24,5 euro/m.p. și este specificat clar faptul că sub acest preț terenul nu poate fi vândut.

Dl. consilier local Borcea Sergiu Oliver, arătând că este vorba de o suprafață mică de teren ce face obiectul vânzării, propune ca prețul de vânzare să fie de 30 euro/m.p..

Dl. consilier local Gyorgy Mihail Răzvan spune că este de acord cu această propunere.

Dl. Șerban Lucian Andrei intervine și spune că pr viitor, ar fi bine dacă s-ar cunoaște prețul de vânzare al terenului, pentru a putea fi realizat un bussines plan corect.

Se arată că din partea Comunei Vama Buzăului propunerile de prețuri de vânzare vor fi unele rezonabile, bazate pe valoarea de piață determinată prin raportul de evaluare.

Dl. consilier local Borcea Sergiu Oliver arată încă o dată faptul că fiind vorba de o suprafață mică de teren ce va fi vândută, prețul de vânzare trebuie să fie cât mai mare.

Dl. consilier local Gyorgy Mihail Răzvan intervine și spune că media achitată pentru terenul aferent unei unități locative, calculat cu 30 euro/m.p., este de 3600 euro, deci nu este o sumă care să influențeze vânzarea acestor unități locative.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”, cu prețul de vânzare al terenului la 30 euro/m.p., respectiv 150 de lei/m.p..

5. Aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale restante la data de 31.08.2024 inclusiv și datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ – teritorială a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Ardelean Gheorghe Daniel – inspector taxe și impozite locale în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului care face o prezentare detaliată a prevederilor legale incidente și a procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale restante la data de 31.08.2024 inclusiv și datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ – teritorială a Comunei Vama Buzăului.

Este făcută specificarea faptului că legiuitorul a lăsat consiliilor locale libertatea de a aproba sau nu aceste anulări, precum și domeniile în care poate aproba aceste anulări.

În acest sens, dl. Ardelean Gheorghe Daniel consideră oportun să se aprobe aceste anulări, iar acestea să privească toate taxele și impozitele locale, cu excepția taxei de salubritate.

Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Diverse:

Se face o prezentare a stadiului investițiilor: înregistrarea sistematică a imobilelor în cadastrul general (se află în perioada de afișare și înregistrare cereri rectificare), canalizarea (va fi dată în licitație stația de epurare), asfaltare străzi (se face recepția proiectului de execuție), reabilitare corpuri clădire Școala Gimnazială Vama Buzăului (urmare a apariției de lucrări neprevăzute, costul a crescut cu aprox. 2 milioane de lei, finanțare care trebuie identificată), alimentare cu apă în satul Acriș, etc..

Urmează momentul festiv al ședinței.

Se intonează Imnul de stat al României.

Dl. primar face o retrospectivă a mandatului 2020 – 2024, mulțumește consilierilor locali pentru implicare și pentru munca depusă, după care înmânează fiecărui consilier în parte Certificatul de „Fiu/Fiică a satului”.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 18.10.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina Claudia TONIE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN