

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi luni, 30 septembrie 2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri locali din 13 în funcție.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și, în conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 23.08.2024;
2. Aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2024 – secțiunea de dezvoltare, pe trimestrul IV și a listei de investiții;
3. Aprobarea, modificării art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 56 din 30.04.2024 privind aprobarea organizării unei tabere de vară la nivelul comunei Vama Buzăului pentru elevii Școlii Gimnaziale Vama Buzăului;
4. Aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire cămin cultural în satul Buzăiel, comuna Vama Buzăului, județul Brașov”;
5. Aprobarea dării în folosință gratuită către Școala Gimnazială Vama Buzăului a unui spațiu din clădirea Complexului Cultural „Sf. Nicolae” Vama Buzăului;
6. Aprobarea dării în folosință gratuită către Școala Gimnazială Vama Buzăului a imobilului clădire Sală de sport școlară, comuna Vama Buzăului, județul Brașov;
7. Aprobarea dării în folosință gratuită către Școala Gimnazială Vama Buzăului a terenului de sport situat în curtea Școlii Primare Acriș;
8. Aprobarea închirierii unui mijloc de transport persoane de la RATBV S.A. pentru transportul elevilor în interiorul comunei Vama Buzăului;
9. Aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în cadrul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, pentru anul școlar 2024-2025;
10. Aprobarea Actului adițional nr. 8 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat de Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheaș Development S.R.L. (asociat administrator) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat participant nou);
11. Aprobarea acordării cu titlu gratuit a lemnului de foc necesar încălzirii instituțiilor de pe raza Comunei Vama Buzăului pe perioada sezonului rece 2024 – 2025;
12. Aprobarea planului operativ de dezăpezire pe drumurile de interes local din comuna Vama Buzăului, pentru iarna 2024-2025;
13. Aprobarea unor contracte de asistență juridică și reprezentare;
14. Diverse:
 - a) Prezentarea Raportului de evaluare nr. 5/2024, întocmit de P.F.A. Ing. Toma Oțlea;
 - b) Diverse informații.

Se supune la vot ordinea de zi și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 23.08.2024;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței ordinare din data de 23.08.2024.

Nefiind observații, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2024 – secțiunea de dezvoltare, pe trimestrul IV și a listei de investiții;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat Ordinul MDLPA nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016 și Protocolul de finanțare nr. 5258/23.08.2024 încheiat între Consiliul Județean Brașov și UAT Comuna Vama Buzăului pentru implementarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024 – 2027, conform H.G. nr. 1137/2023.

Sunt apoi indicate sumele rectificate, capitolele bugetare rectificate și este prezentată anexa 2 la proiectul de hotărâre, respectiv lista de investiții modificată.

Nexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea, modificării art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 56 din 30.04.2024 privind aprobarea organizării unei tabere de vară la nivelul comunei Vama Buzăului pentru elevii Școlii Gimnaziale Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Practic, aici este vorba mai mult de o eroare materială ce privește suma cofinanțată de către Comuna Vama Buzăului pentru fiecare elev.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire cămin cultural în satul Buzăiel, comuna Vama Buzăului, județul Brașov”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat un scurt istoric al derulării executării acestui obiectiv de investiții finanțat prin Compania națională de Investiții (CNI), după care este prezentată situația actuală (atât din punct de vedere a ceea ce există pe teren, cât și din punct de vedere al documentației).

Se trece apoi la prezentarea documentației tehnico - economice supusă aprobării Consiliului Local al comunei Vama Buzăului. După aprobarea acestei documentații actualizate, se va relucra lucrarea.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea dării în folosință gratuită către Școala Gimnazială Vama Buzăului a unui spațiu din clădirea Complexului Cultural „Sf. Nicolae” Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 1396/02.09.2024 a Școlii Gimnaziale Vama Buzăului și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5440/02.09.2024.

În cele două săli de clasă amenajate în spațiul din cadrul imobilului menționat mai sus vor funcționa clasa I și clasa a III-a, în intervalul orar 8:00-12:00 și clasa a II-a, în intervalul orar 12:00-16:00, clase ce aparțin Școlii Primare Acriș.

Durata dării în folosință gratuită a acestui spațiu va fi până la data finalizării și recepției la terminarea lucrărilor de reabilitare a imobilului Școala Gimnazială Vama Buzăului din cadrul obiectivului de investiții „Reabilitare corpuri clădire Școala Gimnazială Vama Buzăului”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea dării în folosință gratuită către Școala Gimnazială Vama Buzăului a imobilului clădire Sală de sport școlară, comuna Vama Buzăului, județul Brașov;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39036/18.07.2024 – Compania Națională de Investiții S.A., respectiv nr. 4436/18.07.2024 – Primăria comunei Vama Buzăului, pentru obiectivul „Sală de sport școlară, comuna Vama Buzăului, județul Brașov”.

Durata dării în folosință gratuită va fi pentru o perioadă de 30 de ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, conform condițiilor existente la acea dată, iar dreptul de folosință gratuită al Școlii Gimnaziale Vama Buzăului nu va îngreuna dreptul comunității locale de a utiliza această sală de sport.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea dării în folosință gratuită către Școala Gimnazială Vama Buzăului a terenului de sport situat în curtea Școlii Primare Acriș;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4997/13.08.2024, pentru obiectivul „Amenajare teren de sport în curtea Școlii Primare Acriș, comuna Vama Buzăului”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea închirierii unui mijloc de transport persoane de la RATBV S.A. pentru transportul elevilor în interiorul comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 1396/02.09.2024 a Școlii Gimnaziale Vama Buzăului și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5440/02.09.2024, fiind de asemenea făcută observația asupra faptului că numărul mare de elevi care trebuie transportați în interiorul comunei Vama Buzăului, lucru datorat în principal executării lucrărilor de reabilitare a corpurilor de clădire ale Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, face ca transportul acestora cu microbuzele școlare să devină aproape imposibil.

Eset apoi prezentat contractual de închiriere, anexă la proiectul de hotărâre.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în cadrul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, pentru anul școlar 2024-2025;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 1359/26.08.2024 a Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 5281/26.08.2024.

Sunt propuși domnii consilieri locali Comăniță Dragoș și Solomon Dragoș Ioan. Alte propuneri nu sunt.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 10.** Aprobarea Actului adițional nr. 8 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat de Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. (asociat administrator) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat participant nou);

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă citire Actului adițional nr. 8 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat de Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. (asociat administrator) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat participant nou).

Conform prevederilor contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, vânzarea acestor terenuri poate fi realizată doar către utilizatorul final, respective către cumpărătorul unităților locative.

Se consider necesar de către părți a fi aprobat Actul adițional nr. 8 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, act adițional prin care se prevede faptul că poate fi cumpărător, pe lângă utilizatorul final, și Asociatul Administrator și Asociatul Administrator Precedent (constructori de bună credință).

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 11.** Aprobarea acordării cu titlu gratuit a lemnului de foc necesar încălzirii instituțiilor de pe raza Comunei Vama Buzăului pe perioada sezonului rece 2024 – 2025;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată Anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere starea avansată de uzură în care se află încărcătorul frontal articulat ER 16, se propune completarea proiectului de hotărâre cu încă un articol prin care să se prevadă achiziționarea unui nou utilaj.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 12.** Aprobarea planului operativ de deszăpezire pe drumurile de interes local din comuna Vama Buzăului, pentru iarna 2024-2025;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată Anexa la proiectul de hotărâre.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 13.** Aprobarea unor contracte de asistență juridică și reprezentare;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate contractele de asistență juridică și reprezentare, sunt date detalii referitoare la obiectul dosarelor pentru care sunt încheiate aceste contracte, părți din dosar, obiect dosar, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 14.** Diverse:

- a) Prezentarea Raportului de evaluare nr. 5/2024, întocmit de P.F.A. Ing. Toma Oțlea;
- b) Diverse informații.

- a) Este prezentat detaliat Raportul de evaluare nr. 5/2024, întocmit de P.F.A. Ing. Toma Oțelea, raport prin care este determinată valoarea de piață a terenurilor aferente unităților locative din cadrul Compexului eco – turistic montan „The Valley”, punctul numit Dălghiaș. Așadar, valoarea rezultată prin acest raport de evaluare este în cuantum de 24,5 euro/m.p..

Se face discuție pe marginea vânzării acestor imobile teren în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

- b) Au fost făcute pe parcursul ședinței.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 30.09.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dragoș Ioan SOLOMON

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN