

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 29 martie 2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri locali (12 prezenți fizic și unul on line) din 13 în funcție.

În calitate de invitați participă: dl. Foica Flavius – președintele Asociației „Transhumanța Vama Buzăului”, dl. Șerban Lucian Andrei – reprezentant S.C. Dălgheaș Development S.R.L. și al S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și d-na Aldea Cosmina Georgeta – inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și, în conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 23.02.2024;
2. Aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale stabilite la nivelul comunei Vama Buzăului pentru anul 2025;
3. Aprobarea modificării bugetului local al Comunei Vama Buzăului pe anul 2024, secțiunea de dezvoltare, trimestrul II și a listei de investiții;
4. Aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare corpuri clădire Școala Gimnazială Vama Buzăului” – rest de executat;
5. Aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 122 din 26.11.2021 - privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 91/30.09.2021 privind aprobarea asigurării finanțării de la bugetul local al Comunei Vama Buzăului a unor categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (P.N.D.L.), pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corpuri clădire Școala Gimnazială Vama Buzăului”;
6. Aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. asupra unui imobil teren, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului;
7. Aprobarea dezmembrării unor imobile teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator);
8. Cesiunea documentației tehnico – economice pentru obiectivul „Extindere rețea de distribuție a apei în comuna Vama Buzăului, județul Brașov (sat Dălgheu)”, inclusiv a autorizației de construire în vederea realizării acestei investiții de către S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L.;
9. Aprobarea, de principiu, a achiziționării unui patinoar artificial mobil (cu accesorii) second hand;
10. Aprobarea închirierii unui spațiu către Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;
11. Aprobarea modificării ACORDULUI DE COOPERARE nr. 263 din 19 mai 2016, încheiat cu Filiala Județeană Brașov a Asociației Comunelor din România;

12. Aprobarea încheierii unui contract de colaborare pentru activități de gestionare a situației câinilor cu și fără stăpân și a altor animale de companie cu și fără stăpân;
13. Aprobarea decontării sumei de 8.000 lei din bugetul local al Comunei Vama Buzăului pentru finanțarea unei excursii a elevilor Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, în perioada „Săptămâna altfel”;
14. Aprobarea unor contracte de asistență juridică și reprezentare;
15. Aprobarea Planului local de acțiune privind incluziunea cetățenilor romi aparținând minorității rome, pentru anul 2024;
16. Diverse.

În conformitate cu prevederile art. 135, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune suplimentarea ordinii de zi cu încă două puncte, respectiv *-Aprobarea modificării și completării Regulamentului de pășunat valabil pe întreg teritoriul administrativ al unității administrativ teritoriale Vama Buzăului și Aprobarea, de principiu, a achiziționării unui imobil teren.*

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu aceste puncte și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

Având în vedere prezența în ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului a d-lui Foica Flavius – președintele Asociației „Transhumanța Vama Buzăului”, se propune dezbaterea cu prioritate a celor două puncta de pe ordinea de zi care au legătură direct cu această asociație. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

10. Aprobarea închirierii unui spațiu către Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea nr. 55/07.03.2024 provenită de la Asociația „Transhumanța Vama Buzăului” și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1491/07.03.2024.

Ca și spațiu disponibil identificat în acest sens este spațiul în suprafață totală de 48,99 m.p. proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, situat în comuna Vama Buzăului, sat Vama Buzăului, nr. 380, județul Brașov, imobilul „Clădire de birouri”.

Fiind date toate detaliile suplimentare necesare și neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

În aplicarea prevederilor art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domnii consilieri locali Mariș Ioan Nicolae, Morega Sebastian Dragoș și Popica Dumitru Constantin nu participă la dezbaterea și votarea acestui punct de pe ordinea de zi.

16. Aprobarea închirierii unui spațiu către Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 77/18.03.2024 a Asociației „Transhumanța Vama Buzăului”, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1679/18.03.2024.

Se dă apoi cuvântul d-lui Foica Flavius – președintele Asociației „Transhumanța Vama Buzăului”, care face o prezentare detaliată și argumentată a modificărilor și completărilor propuse a fi aprobate la acest Regulament.

Așadar, acesta arată că pe trupurile de pășune pentru bovine, pe care nu se pot organiza cirezi în condițiile prevederilor actuale din Regulament, să existe organizatori de cirezi de vaci, în aceleași condiții ca și organizatorii de stâni de ovine și caprine, cu condiția de a primi în pază animalele membrilor Asociației „Transhumanța Vama Buzăului” care aparțin de respectivul trup de pășune. Practic, un deținător al unui număr considerabil de bovine, poate solicita în aceste condiții să devină organizator de cireadă pe un trup de pășune.

Apoi, în ceea ce privește prevederea din regulament referitoare la denumirea trupurilor de pășune care are la bază denumirea toponimică și care sunt orientative iar în funcție de împărțirea anuală a trupurilor, clasificarea, numărul și denumirile pot fi modificate, să fie clar specificat faptul că aceste modificări sunt în competența Asociației „Transhumanța Vama Buzăului”.

În ceea ce privește continuitatea organizatorilor de stână pe un trup de pășune, prevăzută la art. 4.1 din Regulament, aceasta să fie condiționată și de preț.

Intervine dl. consilier local Ionescu Alexandru Constantin care arată că un candidat nou pentru organizarea de stână trebuie să aibă libertatea să depună cerere pentru orice trup de pășune, iar cei care vor continuitate pe un anumit trup de pășune să fie punctați și de modul în care au întreținut acel trup de pășune.

Totuși, această din urmă modificare a Regulamentului propusă în plenul ședinței, respectiv a criteriilor de punctare, este una mai elaborată, care necesită o analiză mai amănunțită, drept pentru care este lăsată pentru o altă dată.

Fiind date toate detaliile suplimentare necesare și neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

În aplicarea prevederilor art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domnii consilieri locali Mariș Ioan Nicolae, Morega Sebastian Dragoș și Popica Dumitru Constantin nu participă la dezbaterile și votarea acestui punct de pe ordinea de zi.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 23.02.2024;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 23.02.2024.

Nefiind observații, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale stabilite la nivelul comunei Vama Buzăului pentru anul 2025;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate prevederile legale în materie.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea modificării bugetului local al Comunei Vama Buzăului pe anul 2024, secțiunea de dezvoltare, trimestrul II și a listei de investiții;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă apoi cuvântul Aldea Cosmina Georgeta – inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, care face o prezentare a Actului adițional nr. 1/2023 la contractul de finanțare nr. 19986/16.02.2023 din cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, I.1.1. – Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante) și a Actului adițional nr. 1/2023 la contractul de finanțare nr. 22699/23.02.2023 din cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, I.1.2. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local), după care face o prezentare completă și detaliată a capitolelor bugetare care suferă modificări, cu indicarea sumei modificate.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare corpuri clădire Școala Gimnazială Vama Buzăului” – rest de executat;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

De la început este specificat faptul că în cuprinsul acestui deviz, față de cel anexă la proiectul de hotărâre, a apărut o modificare, respectiv suma prevăzută pentru consultantul aferent procedurii de licitație.

Este indicată notificarea și declarația de rezoluțiune nr. 10-2576/02.10.2023 formulată de UAT Comuna Vama Buzăului, a contractului de lucrări nr. 4709/24.08.2020 – Primăria Vama Buzăului și nr. 1/143/24.08.2020 – S.C. Timișoreana S.R.L., încheiat între Comuna Vama Buzăului, cu sediul în comuna Vama Buzăului, strada Principală, nr. 425, județul Brașov, în calitate de achizitor și Asocieria formată din operatorii economici S.C. Timișoreana S.R.L. – S.C. Energo Construcții Civile și Industriale S.R.L. – S.C. Real Automatic S.R.L., reprezentată de liderul de asociere S.C. Timișoreana S.R.L., în calitate de executant, precum și declarația de rezoluțiune nr. 01-223/22.01.2024 formulată de UAT Comuna Vama Buzăului, a contractului de prestări servicii nr. 2060/473/09.04.2019, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Proiect AIC S.R.L..

Este prezentată documentația tehnico – economică întocmită de către S.C. A-Team Project S.R.L. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corpuri clădire Școala Gimnazială Vama Buzăului” – rest de executat.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 122 din 26.11.2021 - privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 91/30.09.2021 privind aprobarea asigurării finanțării de la bugetul local al Comunei Vama Buzăului a unor categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (P.N.D.L.), pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corpuri clădire Școala Gimnazială Vama Buzăului”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt indicate sumele modificate în cuprinsul acestui articol.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. asupra unui imobil teren, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Șerban Lucian Andrei - reprezentant S.C. Dălgiaș Development S.R.L. și al S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. intervine și dă câteva detalii referitoare la amplasamentul acestui teren, motivul pentru care se solicită constituirea dreptului de suprafață, suprafața terenului, etc..

Nefiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea dezmembrării unor imobile teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator);

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă apoi cuvântul d-lui Șerban Lucian Andrei - reprezentant S.C. Dălghiaș Development S.R.L. și al S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. care prezintă detaliat, inclusiv grafic, terenurile care vor fi dezmembrate, loturile rezultate, suprafețe, etc..

Nefiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Cesiunea documentației tehnico – economice pentru obiectivul „Extindere rețea de distribuție a apei în comuna Vama Buzăului, județul Brașov (sat Dălghiu)”, inclusiv a autorizației de construire în vederea realizării acestei investiții de către S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 51 din 26.05.2021- privind aprobarea documentației tehnico – economică aferentă obiectivului de investiție „Extindere rețea de distribuție a apei în comuna Vama Buzăului, județul Brașov (sat Dălghiu)”.

Este prezentată documentația tehnico – economică nr. 23/2020 – faza P.T., întocmită de către S.C. Hidroget S.R.L. Brașov și aferentă obiectivului de investiție, „Extindere rețea de distribuție a apei în comuna Vama Buzăului, județul Brașov (sat Dălghiu)”, după care este prezentată solicitarea nr. 11/07.03.2024 provenită de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu numărul 1456/07.03.2024.

Dl. Șerban Lucian Andrei - reprezentant S.C. Dălghiaș Development S.R.L. și al S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. arată că această solicitare vine în contextul în care S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. dispune de sumele necesare derulării acestei investiții și pentru a veni în sprijinul Comunei Vama Buzăului al cărui buget nu ar permite realizarea acestei investiții anul acesta.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea, de principiu, a achiziționării unui patinoar artificial mobil (cu accesorii) second hand;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată oferta de vânzare a patinoarului artificial mobil (cu accesorii) second hand ce a funcționat în comuna Vama Buzăului în sezonul rece 2023 – 2024, ofertă înaintată de către S.C. Suisse Trail S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1559/12.03.2024.

Dl. consilier local Gal Ștefan Viorel intervine și întreabă dacă nu ar fi mai oportună achiziția unui patinoar artificial fără gheață, cu suprafață artificială? Aceasta mai ales din punct de vedere al costurilor de funcționare și de întreținere.

Se arată însă că pentru un astfel de patinoar este nevoie de un spațiu închis, de care Comuna Vama Buzăului nu dispune la momentul actual.

Se propune aprobarea, de principiu, a achiziționării patinoarului prevăzut în ofertă și împuternicirea Primarului comunei Vama Buzăului în a negocia, în jos, prețul de achiziție.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea modificării ACORDULUI DE COOPERARE nr. 263 din 19 mai 2016, încheiat cu Filiala Județeană Brașov a Asociației Comunelor din România;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Practic este vorba despre adoptarea unei modificări ce implică acordarea de vouchere de vacanță și personalului care își desfășoară activitatea în Primăria comunei Vama Buzăului, dar care este angajat la Filiala Județeană Brașov a Asociației Comunelor din România.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Aprobarea încheierii unui contract de colaborare pentru activități de gestionare a situației câinilor cu și fără stăpân și a altor animale de companie cu și fără stăpân;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa provenită de la Asociația de Protecție a Animalelor „Care for dogs România” cu sediul în Brașov, str. Liviu Cornel Babeș, nr. 19, județul Brașov, CIF 36322791 și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1654/15.03.2024, după care este prezentat detaliat contractul de colaborare în forma propusă de Asociația de Protecție a Animalelor „Care for dogs România”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

13. Aprobarea decontării sumei de 8.000 lei din bugetul local al Comunei Vama Buzăului pentru finanțarea unei excursii a elevilor Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, în perioada „Săptămâna altfel”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa provenită de la dl. Lazăr Nicu – profesor de istorie la Școala Gimnazială Vama Buzăului, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1627/14.03.2024 și prin care se solicită finanțarea unei excursii a unui număr de 55 de elevi și 5 cadre didactice, excursions e ce se va derula în „Săptămâna Altfel” în cadrul căreia vor fi vizitate mai multe obiective turistice din orașul Sibiu.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

14. Aprobarea unor contracte de asistență juridică și reprezentare;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate contractele de asistență juridică și reprezentare cu indicarea clară a părților din proces, a numărului de dosar, a obiectului, onorariului, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

15. Aprobarea Planului local de acțiune privind incluziunea cetățenilor romi aparținând minorității rome, pentru anul 2024;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate prevederile legale incidente, după care este prezentat detaliat Planul local de acțiune privind incluziunea cetățenilor romi aparținând minorității rome, pentru anul 2024.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

17. Aprobarea, de principiu, a achiziționării unui imobil teren;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat amplasamentul acestui teren, care poate deservi foarte bine unor activități administrative ce se desfășoară în zona respectivă de către autoritățile administrației publice locale.

Se propune aprobarea, de principiu, a achiziționării, aprobarea efectuării unei evaluări de către un expert autorizat pentru determinarea valorii de piață a acestui teren, urmând ca ulterior să se aprobe achiziția.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

18. Diverse.

Este prezentat răspunsul primit la oferta de cumpărare înaintată de Comuna Vama Buzăului pentru terenul forestier, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 30 din 23.02.2024 -privind analizarea ofertei de vânzare înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 786/08.02.2024.

Se face apoi o informare asupra stadiului în care se află lucrarea de introducere a cadastrului general la nivelul comunei Vama Buzăului, asupra procedurii de recepție la terminarea lucrării a Sălii de sport, asupra procedurii de licitație pentru asfaltare drumuri, pentru construire Cămin Cultural în satul Buzăiel, precum și asupra stadiului în care se află lucrarea de canalizare.

De asemenea, se face o informare asupra introducerii Programului Național „Masă Sănătoasă” în școlile din comuna Vama Buzăului.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 29.03.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciprian Alexandru NEAGOVICI

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN