

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi miercuri, 31 ianuarie 2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri locali din 13 în funcție.

În calitate de invitați participă dl. Andrei Șerban Lucian – reprezentant S.C. Dălgheaș Development S.R.L. și dl. Zsolt Szasz – reprezentant S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și, în conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea unor procese verbale ale ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
2. Validarea de către Consiliul Local al comunei Vama Buzăului a Dispoziției nr. 1/03.01.2024 emisă de Primarul comunei Vama Buzăului;
3. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli preliminar pe anul 2024, întocmit de către Ocolul Silvic Teliu în baza contractului de administrare încheiat cu Comuna Vama Buzăului;
4. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de valorificare pentru materialul lemnos rezultat din partizile constituite în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;
5. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 851, 852, 853, 878, 879 și 880, constituite în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;
6. Însușirea stadiului de implementare a contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat de Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheaș Development S.R.L. (asociat administrator) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat participant nou);
7. Aprobarea Actului adițional nr. 7 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat de Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheaș Development S.R.L. (asociat administrator) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat participant nou);
8. Aprobarea PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente și împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”, în vederea finanțării acestuia în cadrul FONDULUI DE MODERNIZARE Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei;
9. Aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente și împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”;
10. Aprobarea indicatorilor și a devizului general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Comuna Vama Buzăului, aferent programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților;
11. Aprobarea încheierii unui contract pentru amplasare ATM Unic;
12. Aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Completare lucrări din Autorizația de Construire nr. 32/04.10.2023 aferentă Certificatului de Urbanism nr. 08 din 02.02.2023 care cuprind: accesibilizare intrare și conformare grup sanitar persoane cu dizabilități”;
13. Aprobarea bransării la rețeaua de alimentare cu apă a Comunei Vama Buzăului a imobilelor din zona „La Chirilaș”;
14. Aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local aferent anului 2024 în conformitate cu prevederile Legii 416/2001 - privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
15. Desemnarea celor doi consilieri locali din cadrul Consiliului Local al comunei Vama Buzăului ce vor face parte din comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Vama Buzăului, pentru anul 2023;

16. Aprobarea însușirii de către Consiliul Local a stadiului de completare a registrului agricol al comunei Vama Buzăului la data de 31.12.2023, precum și stabilirea de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol;

17. Diverse:

- a) Consultare publică asupra Proiectului bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pentru anul 2024;
- b) Diverse informații.

În conformitate cu prevederile art. 135, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune suplimentarea ordinii de zi cu încă două puncte, respectiv *Aprobarea modificării cuantumului salariului brut aferent postului de funcționar administrativ (COR 411001), prevăzut la art. 12, alin. (2), pct. 5 din ACORDUL DE COOPERARE nr. 263 din 19 mai 2016, încheiat cu Filiala Județeană Brașov a Asociației Comunelor din România și Aprobarea reducerii prețului de valorificare a cantității de 140 m.c. buștean gater >24 cm, rezultată din partida nr. 801 constituită în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului.*

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu aceste puncte și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

Se supune apoi la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi „pentru”.

1. Aprobarea unor procese verbale al ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal verbal al ședinței ședinței extraordinare de îndată din data de 21.12.2023 și la procesul verbal al ședinței ordinare din data de 22.12.2023.

Nefiind observații, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Validarea de către Consiliul Local al comunei Vama Buzăului a Dispoziției nr. 1/03.01.2024 emisă de Primarul comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată Dispoziția Primarului comunei Vama Buzăului nr. 1/03.01.2024 – privind acoperirea definitivă a deficitului anului 2023 a secțiunii de dezvoltare a bugetului local al Comunei Vama Buzăului.

Fiind date toate detaliile suplimentare necesare și neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli preliminar pe anul 2024, întocmit de către Ocolul Silvic Teliu în baza contractului de administrare încheiat cu Comuna Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 9065/G.T./21.12.2023, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7374/21.12.2023, prin care se înaintează Primăriei Comunei Vama Buzăului „Bugetul de venituri și cheltuieli preliminar pentru anul 2024” întocmită de către Ocolul Silvic Teliu în baza contractului nr. 269/28.11.2018 de administrare a suprafeței de 4.679,55 ha fond forestier proprietate a comunei Vama Buzăului.

Dl. Gyorgy Mihail Răzvan, salariat al Ocolului Silvic Teliu dă explicații suplimentare pe marginea acestui punct, arătând totodată faptul că pe lângă sumele înscrise în acest buget, Comuna Vama Buzăului obține venituri și prin intermediul Schemei de ajutor de stat „Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor” M15.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de valorificare pentru materialul lemnos rezultat din partizile constituite în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 219/10.01.2024, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 154/10.01.2024, prin care suntem informați asupra faptului că la momentul actual dispunem de o cantitate de 2850 m.st. de lemn fasonat la drum auto, lemn ce trebuie valorificat în termen de 120 de zile de la data finalizării lucrărilor de exploatare, în sens contrar toată cantitatea de lemn va fi considerată fără proveniență la expirarea acestui termen și va fi supusă confiscării.

Este de asemenea indicat faptul că cererea pentru lemn de foc și lemn de lucru din partea populației locale este redusă, sens în care poate fi analizată posibilitatea valorificării materialului lemnos și către populația din localitățile învecinate.

Se propune ca la art. 1 să rămână ambele variante, respectiv se aprobă vânzarea de lemn de foc și către populația (persoane fizice) din afara comunei Vama Buzăului, dar se aprobă și vânzarea cantităților de lemn menționate în adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 219/10.01.2024 prin licitație publică, către persoane juridice, organizată în condițiile legii. În acest din urmă caz, prețul de pornire a licitației propus și aprobat de toți consilierii locali este de 200 lei/m.st..

Prețul de vânzare a lemnului de foc rămâne la 200 lei, indiferent că este vorba de populație locală sau străinăși.

Pentru cei 295 m.c. lemn de foc – specia molid se propune și se aprobă ca preț de pornire a licitației 150 lei/m.c.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 851, 852, 853, 878, 879 și 880, constituite în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 9066/G.T./21.12.2023, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7373/21.12.2023.

Dl. Gyorgy Mihail Răzvan, salariat al Ocolului Silvic Teliu ia cuvântul și dă detalii suplimentare referitoare la fiecare partidă în parte, cu indicarea motivelor pentru care s-a propus o modalitate de valorificare, cu indicarea modului de calcul al prețului, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Însușirea stadiului de implementare a contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat de Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. (asociat administrator) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat participant nou);

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă apoi cuvântul d-lui Andrei Șerban Lucian – reprezentant S.C. Dălghiaș Development S.R.L. pentru a prezenta stadiul în care se află realizarea și dezvoltarea proiectului „The Valley”.

Dl. Andrei Șerban Lucian face o prezentare detaliată a stadiului de dezvoltare a proiectului indicat mai sus, făcând în același timp și o prezentare a stadiului în care se află lucrările de realizare a rețelelor de utilități până la limita complexului și în interiorul complexului.

La sfârșitul anului 2023 sunt finalizate 50 de unități locative (din care 10 au fost finalizate în anul 2021). De asemenea, pe parcursul anului 2023 a fost semnat contractul cu furnizorul pentru realizarea prototipului de bungalow cu două camere.

Sunt indicate toate acțiunile întreprinse pe parcursul anului 2023 pentru promovarea acestui proiect, respectiv tot ce ține de marketing, realizare logo, târguri de turism, etc..

Este apoi prezentat bugetul acestui proiect, separat, pentru următoarele intervale de timp: 2010 – 2021, 2021 – 2023, 2023 – 2025 și 2025 – 2030.

Nefiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea Actului adițional nr. 7 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat de Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheaș Development S.R.L. (asociat administrator) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat participant nou);

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă apoi cuvântul d-lui Andrei Șerban Lucian – reprezentant S.C. Dălgheaș Development S.R.L. care face o prezentare detaliată a formei finale a Actului adițional nr. 7 rezultate în urma negocierilor purtate în cadrul comisiei constituite prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 146 din 29.11.2023.

Sunt date toate detaliile și explicațiile suplimentare necesare referitoare la toate modificările și completările aduse contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat de Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheaș Development S.R.L. (asociat administrator) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat participant nou) prin intermediul acestui act adițional.

Nefiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente si împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”, în vederea finanțării acestuia în cadrul FONDULUI DE MODERNIZARE Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat Apelul de proiecte din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, prin O.M.E. nr. 1431/01.11.2023.

Este indicat motivul pentru care trebuie aprobat din nou acest punct și, pe cale de consecință, trebuie abrogată Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 164 din 22.12.2023, respectiv faptul că cheltuielile neeligibile (contribuția Comunei Vama Buzăului) erau prea mari.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente si împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat Studiul de Fezabilitate aferent PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente si împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”.

Este indicat motivul pentru care trebuie aprobat din nou acest punct și, pe cale de consecință, trebuie abrogată Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 165 din 22.12.2023, respectiv faptul că cheltuielile neeligibile (contribuția Comunei Vama Buzăului) erau prea mari.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 10.** Aprobarea indicatorilor și a devizului general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Comuna Vama Buzăului, aferent programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Consiliului Județan Brașov nr. 1160/19.01.2024, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 342/19.01.2024, precum și prevederile H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Se trece apoi la prezentarea devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Comuna Vama Buzăului, aferent programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților, derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 11.** Aprobarea încheierii unui contract pentru amplasare ATM Unic;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile contractului de închiriere ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 84 din 29.06.2023 - privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere, după care este prezentat contractul pentru amplasare ATM Unic ce a fost înaintat de către S.C. Euronet Services S.R.L. prin adresa înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 193/12.01.2024, acest contract fiind înaintat ca urmare a faptului că amplasarea acestui ATM la nivelul comunei Vama Buzăului s-a dovedit a fi nerentabilă (număr prea mic de operațiuni financiare înregistrate).

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 12.** Aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Completare lucrări din Autorizația de Construire nr. 32/04.10.2023 aferentă Certificatului de Urbanism nr. 08 din 02.02.2023 care cuprind: accesibilizare intrare și conformare grup sanitar persoane cu dizabilități”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată documentația tehnico – economică - listă de cantități aferentă lucrării „Completare lucrări din Autorizația de Construire nr. 32/04.10.2023 aferentă Certificatului de Urbanism nr. 08 din 02.02.2023 care cuprind: accesibilizare intrare și conformare grup sanitar persoane cu dizabilități”, întocmită de către S.C. Zest Architecture and Design S.R.L.. Sunt date detalii suplimentare referitoare la acest proiect.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 13.** Aprobarea branșării la rețeaua de alimentare cu apă a Comunei Vama Buzăului a imobilelor din zona „La Chirilaș”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată documentația tehnică aferentă lucrării de branșare la rețeaua de alimentare cu apă a Comunei Vama Buzăului a imobilelor din zona „La Chirilaș” întocmită de către S.C. Hidroget S.R.L. Brașov.

Datorită faptului că în cuprinsul documentației aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 111 din 19.09.2023 au fost omise unele cantități, sens în care trebuie reaprobată această documentație, iar hotărârea indicată anterior trebuie să fie abrogată.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 14. Aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local aferent anului 2024 în conformitate cu prevederile Legii 416/2001 - privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;**

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat planul de acțiuni și lucrări de interes local. Având în vedere faptul că Legea nr. 416/2001 va fi abrogată, din titlul hotărârii va fi eliniată sintagma „în conformitate cu prevederile Legii 416/2001 - privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 15. Desemnarea celor doi consilieri locali din cadrul Consiliului Local al comunei Vama Buzăului ce vor face parte din comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Vama Buzăului, pentru anul 2023;**

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt propuși domnii consilieri locali Borcea Sergiu Oliver și Ionescu Alexandru Constantin. Alte propuneri nu sunt.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 16. Aprobarea însușirii de către Consiliul Local a stadiului de completare a registrului agricol al comunei Vama Buzăului la data de 31.12.2023, precum și stabilirea de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol;**

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat raportul întocmit de către d-na Buzea Ilona – referent registrul agricol în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 17. Aprobarea modificării cuantumului salariului brut aferent postului de funcționar administrativ (COR 411001), prevăzut la art. 12, alin. (2), pct. 5 din ACORDUL DE COOPERARE nr. 263 din 19 mai 2016, încheiat cu Filiala Județeană Brașov a Asociației Comunelor din România;**

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este propus un salariu brut lunar în cuantum de 5300 lei.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 18. Aprobarea reducerii prețului de valorificare a cantității de 140 m.c. buștean gater >24 cm, rezultată din partida nr. 801 constituită în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;**

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 519/29.01.2024, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 486/29.01.2024, prin care suntem informați că urmare a licitațiilor organizate în data de 20.12.2023 și în data de 29.01.2024, cantitatea de 140 m.c. buștean gater >24 cm, rezultată din partida nr. 801 constituită în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului nu a fost adjudecată.

Este indicată și lipsa solicitărilor provenite de la persoanele fizice pentru achiziționarea acestui lemn.

Se propune, de către Ocolul Silvic Teliu, prin adresa mai sus menționată reducerea prețului de valorificare la un cuantum de 380 lei/m.c. inclusiv T.V.A..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

19. Diverse:

- a) Se face o prezentare detaliată a veniturilor bugetului local al Comunei Vama Buzăului pentru anul 2024, cu indicarea sursei și a cuantumului. Prezentarea veniturilor pe capitole bugetare se face apoi raportat la cele executate în anul 2023. Sunt date explicații și detalii suplimentare acolo unde este cazul, și se face specificarea faptului că aici trebuie adăugate veniturile aferente proiectelor de finanțare aflate în derulare.
După ce este finalizată prezentarea veniturilor, se trece la o prezentare detaliată a cheltuielilor aferente bugetului local al Comunei Vama Buzăului pentru anul 2024.
- b) Diverse informări au fost făcute pe parcursul ședinței. De asemenea, se face informare asupra faptului că în cadrul Asociației „Transhumanța Vama Buzăului” au fost alese noile organe de conducere, respectiv președinte și membrii consiliu director.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 31.01.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciprian Alexandru NEAGOVICI

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN