

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 22 decembrie 2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 12 consilieri locali din 13 în funcție. Lipsește dl. consilier local Gal Ștefan Viorel.

În calitate de invitat participă d-na Aldea Cosmina Georgeta – inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și, în conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru perioada Ianuarie 2024 – Martie 2024;
2. Aprobarea unor procese verbale ale ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
3. Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul comunei Vama Buzăului, pentru anul 2024;
4. Aprobarea actualizării înscrierilor în Cartea Funciară a imobilelor proprietate a Comunei Vama Buzăului, urmare a derulării proiectului „Servicii de Înregistrare Sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a Imobilelor Situate în U.A.T. Comuna Vama Buzăului din Județul Brașov”;
5. Aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. asupra unor imobile teren, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului;
6. Aprobarea și însușirea sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Vama Buzăului;
7. Aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV SALUBRITATE” să voteze pentru aprobarea proiectului actului adițional la Contractul de delegare al gestiunii încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV SALUBRITATE” și S.C. Salubritatea IBSV S.R.L.;
8. Aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV SALUBRITATE” să voteze pentru aprobarea Statutului actualizat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV SALUBRITATE”;
9. Diverse.

În conformitate cu prevederile art. 135, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune suplimentarea ordinii de zi cu încă două puncte, respectiv *Aprobarea PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente si imprejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”, în vederea finanțării acestuia în cadrul FONDULUI DE MODERNIZARE Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei și Aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente si imprejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”.*

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu aceste puncte și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

Se supune apoi la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi „pentru”.

1. Alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru perioada Ianuarie 2024 – Martie 2024;

Este propus dl. Neagovici Ciprian Alexandru. Alte propuneri nu sunt.

Cu unanimitate de voturi „pentru” este ales ca președinte de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, pentru perioada Ianuarie 2024 – Martie 2024, dl. Neagovici Ciprian Alexandru.

2. Aprobarea unor procese verbale al ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal verbal al ședinței ordinare din data de 29.11.2023 și la procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 15.12.2023.

Nefiind observații, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul comunei Vama Buzăului, pentru anul 2024;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată detaliat Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre, cu specificarea faptului că nu sunt modificări față de anul precedent.

Se trece apoi la prezentarea Anexei nr. 1 la Proiectul de hotărâre, fiind indicată clar, la fiecare taxă și impozit, valoarea pentru anul 2023, valoarea propusă pentru anul 2024 după aplicarea indicelui de inflație. Este specificat faptul că, în principiu, taxele și impozitele locale de la nivelul comunei Vama Buzăului, sunt mărite doar cu aplicarea indicelui de inflație de 13,8%, obligatoriu conform legii.

Pe parcursul prezentării Anexei nr. 1, dl. consilier local Borcea Sergiu Oliver propune ca bonificația acordată persoanelor juridice pentru plata cu anticipație a taxelor și impozitelor prevăzute de art. 465, alin. (2) din Codul fiscal, să fie în cuantum de 10%, la fel ca pentru persoanele fizice. Se supune la vot și toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

De asemenea, spre finalul prezentării taxelor și impozitelor din Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre, tot dl. consilier local Borcea Sergiu Oliver propune ca bonificația de 10% să fie acordată persoanelor juridice pentru plata cu anticipație a tuturor taxelor și impozitelor locale, la fel ca în cazul persoanelor fizice. Se supune la vot această propunere și toți consilierii locali sunt de acord.

Se propune introducerea unei taxe pentru eliberarea adeverințelor de la registrul agricol (cu excepția celor pentru cartea de identitate și a celor pentru obținerea drepturilor de asistență socială), în cuantum de 10 lei/adeverință. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

D-na consilier local Tonie Alina Claudia propune introducerea taxei pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, în cuantum de 30 de lei. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

Dl. consilier local Iager Alin propune ca taxa specială pentru utilizarea temporară a locurilor publice să fie în cuantum de 200 de lei/zi. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

Dl. consilier local Ionescu Alexandru Constantin propune ca taxele și impozitele prevăzute de art. 484 din Codul fiscal, pct. 12 din Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, respectiv Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de înregistrare și Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare să fie și ele indexate. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

Fiind date toate detaliile suplimentare necesare și neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea actualizării înscrierilor în Cartea Funciară a imobilelor proprietate a Comunei Vama Buzăului, urmare a derulării proiectului „Servicii de Înregistrare Sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a Imobilelor Situate în U.A.T. Comuna Vama Buzăului din Județul Brașov”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

La dezbaterea acestui punct participă și dl. Cucoară Cristian – reprezentant al S.C. Car Top S.R.L., prin intermediul mijloacelor de comunicare electronice, respectiv prin aplicația ZOOM.

Acesta ia cuvântul și arată că este vorba despre imobile aflate în proprietatea Comunei Vama Buzăului și a căror suprafață sau poligon se modifică urmare a introducerii cadastrului general. Aceste modificări au

apărut ca urmare a faptului că limitele înscrise în Cartea Funciară a acestor imobile nu corespund cu realitatea din teren, sau urmare a faptului că limitele acestor imobile se suprapun peste limitele cursurilor de apă sau peste limitele proprietăților private. Pentru a exemplifica, dl. Cucoară prezintă grafic câteva ID-uri de imobile care au suferit astfel de modificări, pentru a susține cele descrise mai sus.

În total, influența asupra proprietății Comunei Vama Buzăului de aprox. minus 11,44 ha (pășuni, pădure, hidrografie).

Lucrarea de cadastru general a fost depusă spre verificare la OCPI Brașov, care are obligația de a o verifica în termen de 45 de zile, iar orice problemă ar fi identificată în cuprinsul acestei lucrări, OCPI Brașov ar trebui să comunice în acest sens cu prestatorul.

De asemenea, dl. Cucoară Cristian prezintă pașii de urmat după ce această lucrare va fi avizată de OCPI Brașov. În plus, se arată că va mai fi nevoie de o hotărâre de consiliu local pentru inventarierea de către Comuna Vama Buzăului a terenurilor pentru care nu a fost identificat proprietarul.

După ce lucrarea va fi avizată, aceasta va fi afișată iar cei nemulțumiți vor putea face contestație care va fi analizată de către o comisie din care va face parte un reprezentant al prestatorului, un reprezentant al beneficiarului și un reprezentant al OCPI Brașov.

După soluționarea contestațiilor, se va depune din nou lucrarea la OCPI Brașov și vor fi emise cărțile funciare. În această fază, cei nemulțumiți de rezultatul contestației se vor putea adresa instanțelor de judecată în termeni de 3 ani de la emiterea cărților funciare.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. asupra unor imobile teren, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea provenită de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu numărul 6054/25.10.2023 și sunt reamintite prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheș Development S.R.L. (asociat administrator) și S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. (asociat participant nou), modificat prin actele adiționale nr. 1-6.

Se face apoi o prezentare grafică a suprafețelor de teren pentru care se solicită acordarea acestui drept, precum și a celor pentru care a fost acordat anterior.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea și însușirea sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este apoi prezentată detaliat toată documentația aferentă sistemului public de alimentare cu apă a Comunei Vama Buzăului, fiind date toate explicațiile suplimentare necesare.

Este prezentată de asemenea și reprezentarea grafică a sistemului public de alimentare cu apă a Comunei Vama Buzăului, pe fiecare sat component al Comunei Vama Buzăului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV SALUBRITATE” să voteze pentru aprobarea proiectului actului adițional la Contractul de delegare al gestiunii încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV SALUBRITATE” și S.C. Salubritatea IBSV S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate anexele la proiectul de hotărâre și sunt date toate detaliile suplimentare.

Nefiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV SALUBRITATE” să voteze pentru aprobarea Statutului actualizat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „IBSV SALUBRITATE”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate anexele la proiectul de hotărâre și sunt date toate detaliile suplimentare.

Nefiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente si împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”, în vederea finanțării acestuia în cadrul FONDULUI DE MODERNIZARE Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat Apelul de proiecte din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, prin O.M.E. nr. 1431/01.11.2023.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente si împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat Studiul de Fezabilitate aferent PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente si împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Diverse:

Este adresată consilierilor locali invitația de a participa la evenimentul „Seara colindelor” din data de 27.12.2023, ce se va desfășura în sala Căminului Cultural Vama Buzăului, precum și la evenimentul din data de 28.12.2023 din incinta Rezervației „Valea Zimbrilor – Vama Buzăului”, intitulat „Tradiții și obiceiuri strămoșești de Ignat”.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 22.12.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan Nicolae MARIȘ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN