



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L B R A Ş O V
CONSILIUL LOCAL AL
C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I
STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



HOTĂRÂREA

nr. 93 din 27.06.2025

- **privind aprobarea constituirii unor drepturi de servitute în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. asupra unor imobile teren, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului**

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,

Întrunit în ședință ordinară la data de 27.06.2025;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre și văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

Văzând solicitarea provenită de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu numărul 3277/29.05.2025;

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum și a actelor adiționale nr. 1-8 la acest contract;

Cunoscând prevederile art. 5.1 din contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum și a actelor adiționale nr. 1-8 la acest contract;

Luând în considerare prevederile art. 284 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), li. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 755 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3) și art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă constituirea unor drepturi de servitute în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L., asupra unor imobile teren, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, pentru o perioadă de 85 de ani, după cum urmează:

- constituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra terenului identificat cu nr. cad. 101611, înscris în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101611 în favoarea terenurilor identificate cu nr. cad. 101642, nr. cad. 101644, nr. cad. 101645, nr. cad. 101646, nr. cad. 101648, nr. cad. 101652, nr. cad. 101653, nr. cad. 101654, nr. cad. 101655, nr. cad. 101656, nr. cad. 101657, nr. cad. 101658, nr. cad. 101660, nr. cad. 101662, nr. cad. 101663, nr. cad. 101664, nr. cad. 101665, nr. cad. 101666, nr. cad. 101667, nr. cad. 101668, nr. cad. 101669, nr. cad. 101671, nr. cad. 101672, nr. cad. 101674, nr. cad. 101675, nr. cad. 101676, nr. cad. 101677, nr. cad. 101678, nr. cad. 101680, nr. cad. 101681, nr. cad. 101682, nr. cad. 101684, nr. cad. 101685, nr. cad. 101687, nr. cad. 101689, nr. cad. 101690, nr. cad. 101691, nr. cad. 101692 și nr. cad. 101693 înscrise în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101642, nr. CF 101644, nr. CF 101645, nr. CF 101646, nr. CF 101648, nr. CF 101652, nr. CF 101653, nr. CF 101654, nr. CF 101655, nr. CF 101656, nr. CF 101657, nr. CF 101658, nr. CF 101660, nr. CF 101662, nr. CF 101663, nr. CF 101664, nr. CF 101665, nr. CF 101666, nr. CF 101667, nr. CF 101668, nr. CF 101669, nr. CF 101671, nr. CF 101672, nr. CF 101674, nr. CF 101675, nr. CF 101676, nr. CF 101677, nr. CF 101678, nr. CF 101680, nr. CF 101681, nr. CF 101682, nr. CF 101684, nr. CF 101685, nr. CF 101687, nr. CF 101689, nr. CF 101690, nr. CF 101691, nr. CF 101692 și nr. CF 101693;

- constituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul asupra terenului identificat cu nr. cad. 101596, nr. cad. înscris în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101596 în favoarea terenului identificat cu nr. cad. 101687 înscris în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101687;
- constituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul asupra terenurilor identificate cu nr. cad. 101673, nr. cad. 101608, nr. cad. 101649 înscrise în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101673, nr. CF 101608, nr. CF 101649, în favoarea terenurilor identificate cu nr. cad. 101671, nr. cad. 101672, nr. cad. 101644, nr. cad. 101645, nr. cad. 101646, nr. cad. 101647, nr. cad. 101648, înscrise în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101671, nr. CF 101672, nr. CF 101644, nr. CF 101645, nr. CF 101646, nr. CF 101647, nr. CF 101648;
- constituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul asupra terenului identificat cu nr. cad. 101707, nr. cad. înscris în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101707 în favoarea terenului identificat cu nr. cad. 101681 înscris în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101681;
- constituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul asupra terenurilor identificate cu nr. cad. 101670, nr. cad. 101679 înscrise în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101670, nr. CF 101679, în favoarea terenurilor identificate cu nr. cad. 101662, nr. cad. 101663, nr. cad. 101664, nr. cad. 101665, nr. cad. 101666, nr. cad. 101667, nr. cad. 101668, nr. cad. 101669, nr. cad. 101674, nr. cad. 101675, nr. cad. 101676, nr. cad. 101677, nr. cad. 101678, înscrise în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101662, nr. CF 101663, nr. CF 101664, nr. CF 101665, nr. CF 101666, nr. CF 101667, nr. CF 101668 nr. CF 101669, nr. CF 101674, nr. CF 101675, nr. CF 101676, nr. CF 101677, nr. CF 101678;
- constituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul asupra terenului identificat cu nr. cad. 101704, înscris în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101704, în favoarea terenurilor identificate cu nr. cad. 101652, nr. cad. 101653, nr. cad. 101654, nr. cad. 101655, nr. cad. 101656, nr. cad. 101657, nr. cad. 101658, înscrise în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101652, nr. CF 101653, nr. CF 101654, nr. CF 101655, nr. CF 101656, nr. CF 101657, nr. CF 101658;
- constituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul asupra terenului identificat cu nr. cad. 101686, nr. cad. înscris în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101686 în favoarea terenului identificat cu nr. cad. 101685 înscris în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101685;
- constituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul asupra terenului identificat cu nr. cad. 101702, înscris în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101702, în favoarea terenurilor identificate cu nr. cad. 101689, nr. cad. 101690, nr. cad. 101691, nr. cad. 101692, nr. cad. 101693, înscrise în Cartea Funciară Vama Buzăului cu nr. CF 101689, nr. CF 101690, nr. CF 101691, nr. CF 101692, nr. CF 101693.

Art.2: Se împuternicește Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului să semneze documentele necesare în vederea înscrierii dreptului menționat la art. 1 în Cartea Funciară.

Art.3: Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vama Buzăului, Instituției Prefectului Județului Brașov, S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dragoș COMĂNIȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN

- 13 consilieri în funcție;
- 13 consilieri prezenți;
- 13 voturi „pentru”.